

Budapest – II. kerület

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

CODE DU BIEN: HU25439595



PRIX D'ACHAT: 1.176.842 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.115 m²

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439595
Surface habitable	ca. 147 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage, 30.84 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.176.842 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

Das Apartment Völgy Garden B2 bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die die Ruhe eines Zuhauses und den Komfort eines modernen Lebensstils ohne Kompromisse suchen. Das Projekt umfasst nur fünf exklusive Apartments in nur zwei Gebäuden – von denen derzeit nur drei verfügbar sind –, sodass Sie wirklich Teil einer besonderen, intimen Wohngemeinschaft werden können. Geräumige, helle Räume vermitteln ein echtes Gefühl von Zuhause, in dem Sie jeden Tag bequem verbringen können. Es verfügt außerdem über einen riesigen privaten Garten – als ob Sie in einem Haus mit Garten und dennoch in der Stadt wohnen würden. Eine große Terrasse, perfekt zum Frühstück, Treffen mit Freunden oder für eine ruhige Nachmittagspause. Ein ausbaubarer Dachboden, der zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer, einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer bietet. Es zeichnet sich durch ein klares, modernes Design mit natürlichen Materialien und einem zeitlosen Stil aus. Ein vollständig anpassbarer Innenraum, sodass sich Ihr Zuhause wirklich Ihrem Lebensstil anpasst.

Umweltfreundliche Lösungen ermöglichen Ihnen ein Leben mit geringen Betriebskosten und auf nachhaltige Weise. In H²vösvölgy erwartet Sie eine ruhige, grüne Umgebung und dennoch stadtnahe Lage. Eine exklusive Wohnanlage mit wenigen Wohnungen und hochwertiger Bauweise.

Jede Wohnung ist individuell dimensioniert und ausgestattet und verfügt über eine sorgfältig gestaltete private Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden verspricht nicht nur hohe Lebensqualität, sondern bietet auch einen echten Rückzugsort vom Stadtlärm – hier vereinen sich Luxus, Modernität und Naturnähe in perfekter Balance. Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, sei es in der Gestaltung der Innenräume oder den vielseitigen Außenbereichen.

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Tout sur l'emplacement

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums.
Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

CODE DU BIEN: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com