

Budaörs – Somogy

3-Wohnungen-Haus am Stadtrand von Budapest – Mehrgenerationenhaus, Büro oder Privatklinik.

CODE DU BIEN: HU25439578



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.178 m²

CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439578	Prix d'achat	1.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 300 m²	Type de bien	Maison bifamiliale
Pièces	6		
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Une première impression

Umgeben von Natur und dennoch in der Nähe von Budapest bieten wir Ihnen diese dreistöckige, vielseitig nutzbare Immobilie in einer der beliebtesten Gegenden von Budaörs. Nur 19 Autominuten vom Széll Kálmán Platz und 5 Minuten von der Autobahn M7 entfernt, dennoch in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick.

Hauptmerkmale:

- 3 separate, voll ausgestattete Wohnungen
- Granitbodenbelag auf allen Etagen, Fußbodenheizung (mit Wärmepumpensystem)
- Fan-Coil-Heizung/Kühlung, Strom zum H-Tarif
- Sonnenkollektoren (max. 7 kWh/Tag) versorgen die Haushaltsgeräte mit Energie
- LED-Beleuchtung mit Netzstrom
- Stromzähler können auf jeder Etage installiert werden

Küchen und Bäder:

- Voll ausgestattete Küche auf jeder Etage (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube)
- Moderne Badezimmer: Dusche, Badewanne, in Granitfliesen eingebaute Waschbecken

Keller und Außenbereich:

- Gemütlicher Keller mit Ziegelgewölbe
- Schmiedeeiserner Zaun, isolierte Stützmauern
- Gepflegter Garten mit Rasen, Pflastersteinen, Zierpflanzen und solarbetriebener Beleuchtung

Zusätzliche Ausstattung:

- Video-Gegensprechanlage auf jeder Etage
- Vom Obergeschoss aus steuerbares Alarmsystem
- Vollständig ausgebautes Internetnetzwerk
- 1 Garage + 3 überdachte Parkplätze im Garten

Möglichkeiten:

- Familienhaus für mehrere Generationen
- Firmensitz oder Büro
- Privatklinik oder Arztpraxis

Preis: 520.000.000 HUF

CODE DU BIEN: HU25439578 - 2040 Budaörs – Somogy

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com