

Budapest

Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest

CODE DU BIEN: HU25439551



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 428 m²

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439551
Surface habitable	ca. 190 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2021

Prix d'achat	975.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



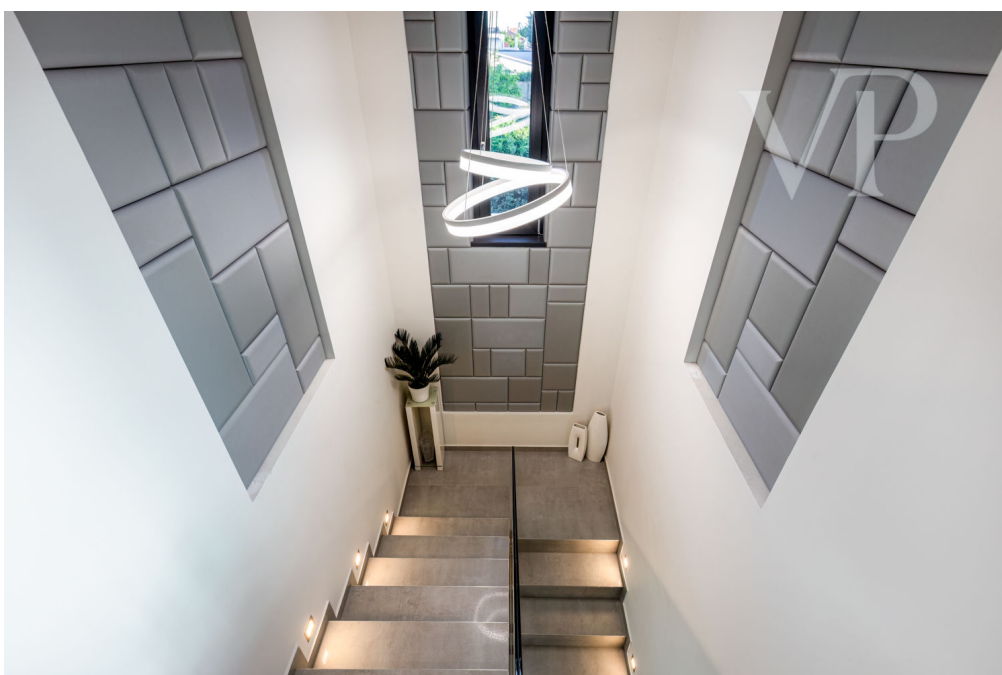
CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

Une première impression

Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest - wo Design auf Funktionalität trifft

Wir bieten in einer der elitärsten Gegenden von Budapest, in der Jogar Straße, im Bezirk XXII, ein luxuriöses Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in einem sauberen und modernen Stil gebaut wurde und sich in jeder Hinsicht in einem tadellosen Zustand befindet.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus - sie ist ein Wohnerlebnis, bei dem selbst die kleinsten Details auf Qualität, Komfort und zeitlose Eleganz ausgerichtet sind.

Auf einem Eckgrundstück gelegen, bietet das Haus mit seinen dreistöckigen, großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen auch einer großen Familie Platz.

Wohn-, Esszimmer und Küche befinden sich in einem luftigen Raum, der jedoch gut aufgeteilt ist - große Glasflächen durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht. Das Wohnzimmer verfügt über spektakuläre Deckenelemente, stimmungsvolle Beleuchtung und eine beeindruckende TV-Wand.

Die Küche ist absolut hochwertig: Klare Farben, moderne Geräte (eingebauter Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Geschirrspüler), eine große Kücheninsel mit Frühstücksbar, ein einzigartiges Aufbewahrungssystem - alles in einem stilvollen und praktischen Design.

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und vier Bäder. Die Bäder wurden geschmackvoll mit hochwertigen Sanitärusername ausgestattet.

Auch an die Entspannung wurde gedacht: Im Untergeschoss befindet sich ein gut ausgestatteter Wellnessbereich mit Sauna, Laufband, separater Waschküche und Abstellraum. Er kann auch als Gästezimmer genutzt werden.

Der Garten ist gepflegt und mit Zierpflanzen bepflanzt, und die Terrasse und der Gartenpavillon eignen sich hervorragend für sommerliche Abendessen und Zusammenkünfte mit Freunden.

Das Haus verfügt über ein Solarsystem zum Aufladen von Elektroautos, mit eigenen Batterien.

Es gibt eine Einfahrt für mehrere Autos und der moderne Zaun und die Vegetation sorgen

für absolute Privatsphäre.

Ein Smart-Home-System von Loxone kümmert sich um das Haus und ermöglicht die Automatisierung und Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung, Beschattung und Sicherheitssystemen - alles mit maximalem Komfort und Energieeinsparungen.

Die Immobilie wird mit kompletter Premium-Möblierung zum Verkauf angeboten, mit Ausnahme des Kinderzimmers. Die eingebauten und maßgefertigten Möbel spiegeln das anspruchsvolle Innendesign wider.

Hauptmerkmale:

- Modernes, sauberes Villengebäude
- 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Gästezimmer
- Große Glasflächen, durchdachte Räume, viel natürliches Licht
- Luxuriöse Küche und Wohnzimmer, exzellente Innenarchitektur
- Hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Klimaanlage
- Sauna, Fitness- und Hauswirtschaftsraum
- Loxone Smart-Home-System
- Vollständige Premium-Möblierung
- Terrasse mit Gartenanschluss, Gartenpavillon, elegante Gartengestaltung, großzügiger Balkon
- Solaranlage, Ladestationen für Elektroautos und Batterien
- Parkplatz im Hof

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein kompromissloses, exklusives Zuhause in einer der besten Prestige-Lagen von Budapest suchen. Kommen Sie und verlieben Sie sich! Rufen Sie jetzt an!

CODE DU BIEN: HU25439551 - 1221 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com