

Budapest – II. kerület

# Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

CODE DU BIEN: HU25439547



PRIX D'ACHAT: 190.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | HU25439547 |
| Surface habitable     | ca. 175 m² |
| Etage                 | 2          |
| Pièces                | 3          |
| Chambres à<br>coucher | 2          |
| Salles de bains       | 2          |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Prix d'achat         | 190.000.000 HUF |
| Type                 | Maisonette      |
| État de la propriété | A rénover       |

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Informations énergétiques

|           |                   |                                                                |                           |
|-----------|-------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Chauffage | Gaz naturel lourd | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
|           |                   | Classement<br>énergétique                                      | E                         |
|           |                   | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1988                      |

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület**

## Une première impression

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán téről és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)