Budapest – II. kerület

Lokáció, lehet?ség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

CODE DU BIEN: HU25439547

PRIX D'ACHAT: 190.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 175 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439547
Surface habitable	ca. 175 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	190.000.000 HUF
Type	Maisonette
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1988

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Une première impression

Lokáció, lehetoség, potenciál – mindez egy helyen! Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belso kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerubb, kiváló közlekedésu , csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán tértol és a Mammut Bevásárlóközponttól. A lakás jelenlegi állapota lehetoséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belso terek (alsó szint cca 110 nm, a felso cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma elokészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához. A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik. A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsoház világos és rendezett. Lokáció szempontjából páratlan: A Széll Kálmán tér, a Mammut bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhetok – így akár gyalog is élheto városi életet biztosít az új tulajdonosának. Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel. Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevoknek, akik értékelik a jó helyen lévo, jól alakítható ingatlanokat.

CODE DU BIEN: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com