Budapest

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest

CODE DU BIEN: HU25439539

PRIX D'ACHAT: 375.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439539
Surface habitable	ca. 200 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2010
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 10000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	375.000.000 HUF
Type	Attique
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

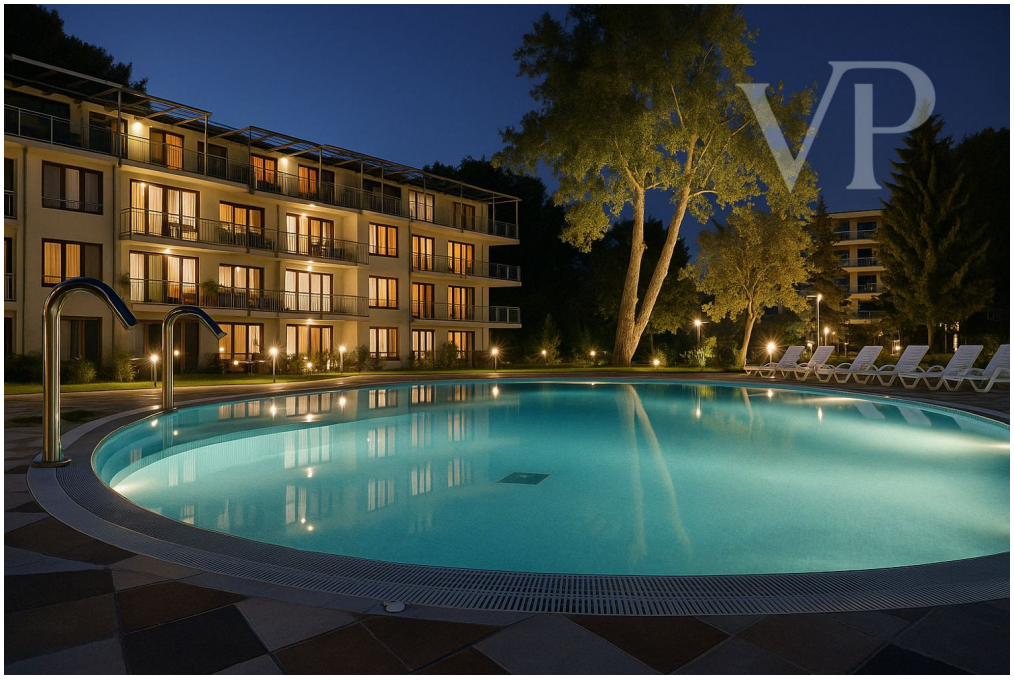
La propriété

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

La propriété

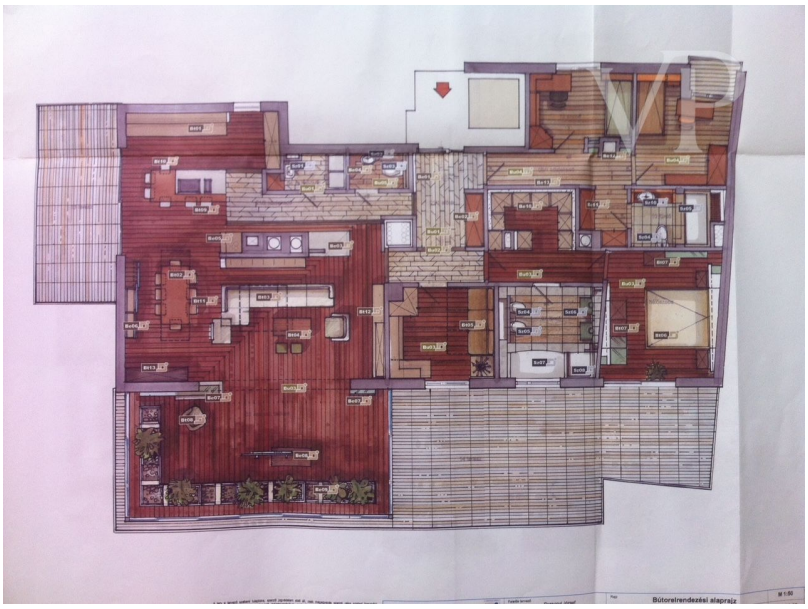


CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

Une première impression

Exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part", Budapest Wir bieten ein ganz besonderes, luxuriöses, einstöckiges Penthouse-Apartment im Herzen der "Rómaifürdo", in der zweiten Phase des Oxygen Wellness Residential Park, zum Verkauf an. Auf 200 m² Wohnfläche befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein separates Gästebad - ideal für große Familien. Es handelt sich um eine ideale Kombination: Es ist wie ein einstöckiges Familienhaus von 200 m2 mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnanlage (Garten, Schwimmbad usw.). Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 50 m² große private Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die angelegten Gärten der Anlage. Es gibt auch eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 50 m², die mit einem Nachbarn geteilt werden kann - perfekt für Sommerdinner oder Momente des Sonnenuntergangs. Wesentliche Merkmale: - Direkter Liftanschluss: der Lift ist exklusiv für diese Wohnung. Süd-Südwest-Ausrichtung, große Glasflächen - die Wohnung ist den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht. - Marmor- und Granitfliesen, Designer-Beleuchtung, - Balustraden und Terrassenmarkisen - Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort. - Hauswirtschaftsraum, Waschküche - Die Wohnung wurde in der Zeitschrift "Beautiful Houses" für ihre innenarchitektonischen Lösungen und ihr einzigartiges Design gewürdigt. Dienstleistungen des Komplexes: - Beheizter Außenpool (Sommersaison) - Fitnessraum, Sauna, Grill im Freien - 0-24 Rezeption, barrierefreier Eingang - Spielplatz, angelegter Innengarten, Hausmeister und Gärtner - Direkter Zugang zum Donauufer: Laufstrecke, Wassersport, Restaurants nur wenige Schritte entfernt Hervorragende Infrastruktur: - Bushaltestelle 106 direkt vor der Anlage - 10 Gehminuten zur HÉV-Haltestelle - Zweisprachiger Kindergarten und Schule in der Nähe - Zwei Schulen mit zweisprachigem Unterricht Preis: 375 Millionen HUF / 935.000 EUR Die beiden Garagen und der Abstellraum sind nicht im Preis enthalten, können aber optional erworben werden. - Die Garage kostet 10-10 Millionen HUF - Lagerraum: 9 Millionen HUF Der Kauf der Garagen und des Abstellraums ist optional. Zustand und Einzug: Die Wohnung ist unmöbliert, also in bezugsfertigem Zustand! Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die städtische Annehmlichkeiten mit der Nähe zur Natur verbindet und die Freiheit von Panoramaterrassen zu schätzen wissen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit in einem der beliebtesten Wohn- und Feriengebiete von Budapest. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte!

CODE DU BIEN: HU25439539 - 1031 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com