Budapest

LUXUSVILLA - Budapest

CODE DU BIEN: HU25439534

PRIX D'ACHAT: 950.000.000 HUF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 300 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 800 m^2

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439534
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	950.000.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

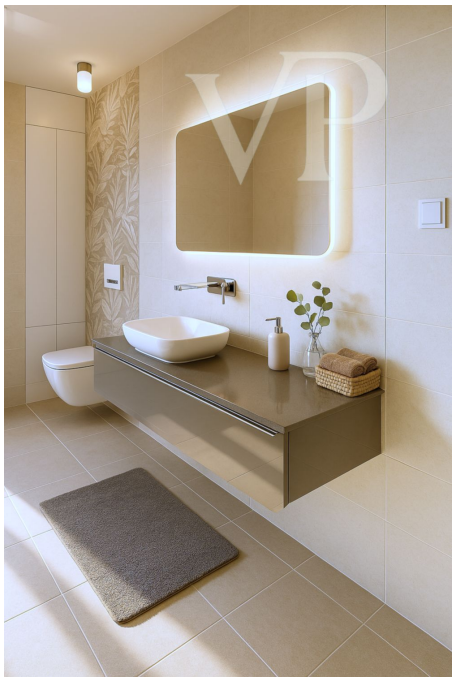
La propriété

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

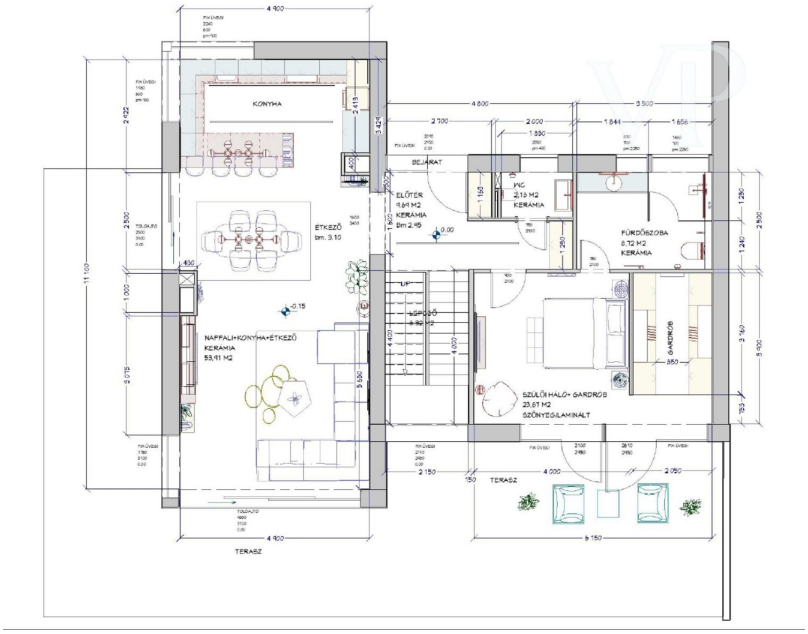
La propriété

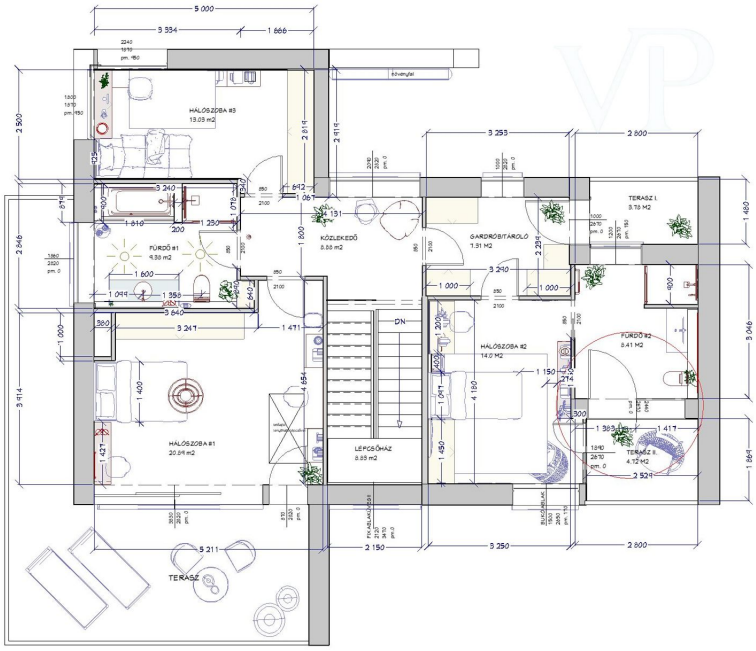
CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

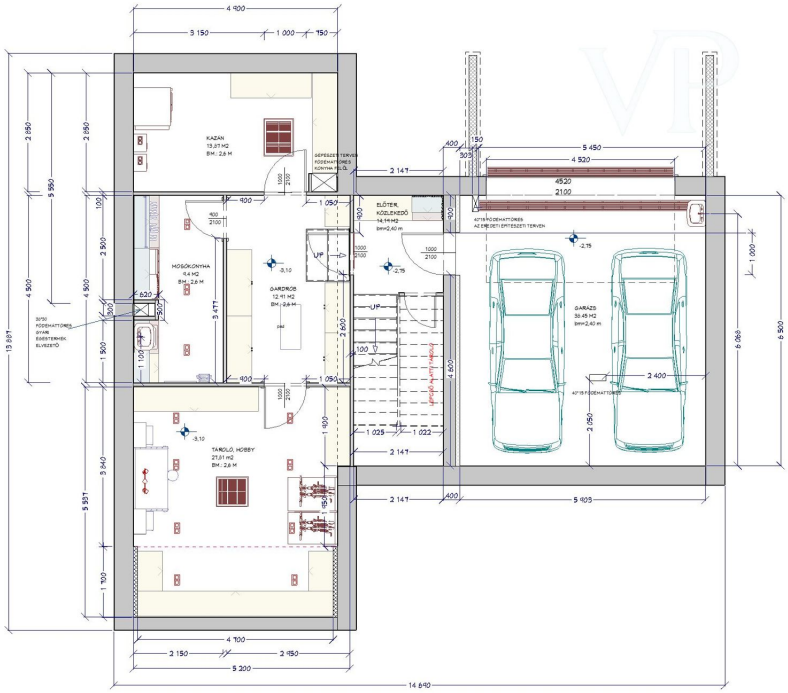
La propriété

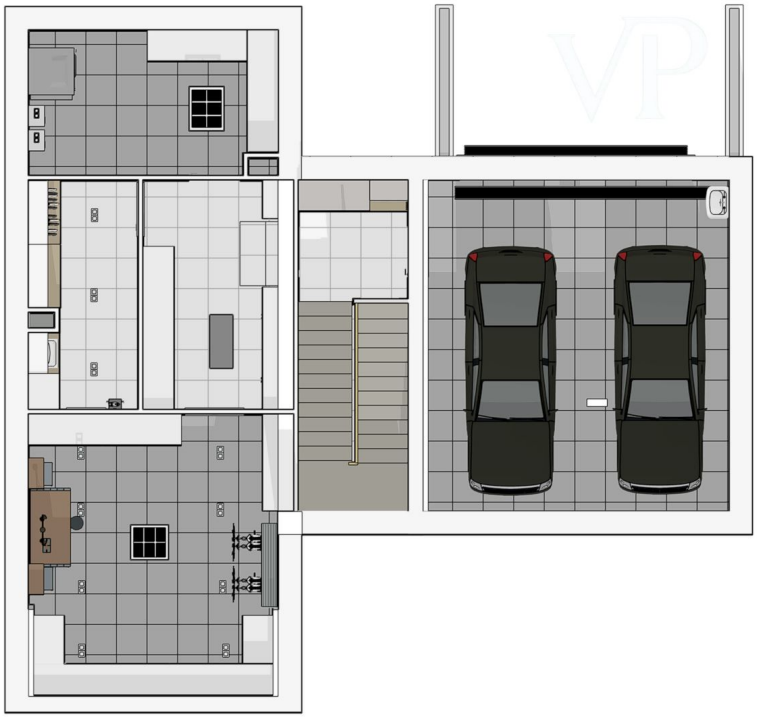
CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

Plans d'étage


KONYHA
ÉTKEZŐ
BEJÁRAT
ELŐTÉR
FÜRDŐSZOBA
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ
SZÜLŐI HÁLÓ+ GARDRÓB
TERASZ
TERASZ


HÁLÓSZOBA #3
FÜRDŐ #1
HÁLÓSZOBA #1
KÖZLEKEDŐ
GARDROBITÁROLÓ
HÁLÓSZOBA #2
FÜRDŐ #2
TERASZ 1
TERASZ 2
LÉPCSŐHÁZ
TERASZ


KAZÁN
MOSÓKONYHA
GARDRÓB
ELŐTÉR, KÖZLEKEDŐ
TÁROLÓ, HOBBY
GARÁZS



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

Une première impression

LUXUSVILLA - Budapest Entdecken Sie eine der exklusivsten Neubauwohnanlagen Budapests im 3. Bezirk, wo Naturnähe und moderner Luxus in perfekter Harmonie nebeneinander leben. Direkt am Donauufer, im Herzen der "Római part", bieten wir Ihnen eine brandneue 300 m² große Luxusvilla zum Kauf an, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt - und noch mehr. AUSSERGEWÖHNLICHES WOHNUMFELD Der Village Villapark liegt direkt am "Római part", Budapest. Das Gebiet ist einzigartig, da es sich um eine 27.664 m² große, bewaldete Grünfläche handelt, auf der die freistehenden Häuser mit einer eleganten Landschaftsgestaltung versehen sind. Das Grundstück hat einen direkten Zugang zum Donauufer. Zur Wohnanlage gehören ein Gemeinschaftsgebäude und ein großer Swimmingpool. Es gibt einen 24-Stunden-Empfangsdienst mit einem Schrankeneingang zur Anlage. An das Haus schließt sich ein privater, märchenhafter japanischer Zen-Garten an, der abends durch eine exklusive Außenbeleuchtung beleuchtet wird. DETAILS DER VILLA Nutzfläche: 300 qm Wohnfläche mit zusätzlichen Terrassen und Balkonen. Grundstücksgröße: 800 qm Bauliche Details, Grundriss, Aufteilung: Garagenebene: Beheizte Garage mit 2 Stellplätzen und elektrischem Ladegerät -Garage für 2 Auto mit Elektroheizung, Abstellraum, Treppe zum ersten Stock -Großer mechanischer Raum -Elegante Garderobe mit Einbauschränken -Großer Waschraum, Hauswirtschaftsraum mit Einbauschränken -Hobbyraum Erdgeschoss: -Eleganter Eingang, Flur, Treppe -Handwaschraum-Wc -Elternschlafzimmer mit Terrasse, walk in Garderobe,eigene Badezimmer -in einem Raum eine große Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon Obergeschoss: Eingangshalle, begehbarer Kleiderschrank, Schlafzimmer 1 - mit eigenem Bad, Balkon Schlafzimmer 2 - mit eigenem Balkon Badezimmer Schlafraum 3 Baujahr: 2023-2024 Zustand: Neubau, sofort bezugsfertig Das Haus zeichnet sich durch großzügige Räume, einzigartige Ausstattung und hochwertige Materialien aus. Das Haus zeichnet sich durch eine klare Eleganz, durchdachte Funktionalität und Luxus in jedem Detail aus. Entworfen von einem Innenarchitekten, mit funktionell durchdachten Grundrissen und Layouts für die ideale Aufteilung. TECHNISCHE AUSSTATTUNG Deckenheizung und -kühlung, Wärmepumpe Fußbodenheizung, Fan-Coil-System Komplettes Lüftungs- und Umluftsystem Loxone Smart-Home-System Alarmanlage und Außenkamerasystem Bio-Kamin Beheizte Garage mit 2 Stellplätzen und Elektroladestation KÜCHE UND WOHNBEREICH Erstklassige Küche mit eingebautem Weinkühler Maßgefertigte Möbel, italienische Fliesen Klare und doch warme Beleuchtung Modernes, aber dennoch gemütliches Raumdesign PERFEKTE BALANCE ZWISCHEN NATUR UND STADTLEBEN Wer die römische Küste kennt und liebt, würde nirgendwo anders leben! Die Nähe zur Donau, die Atmosphäre, die Freizeitmöglichkeiten am Wasser, das gastronomische Angebot und die

schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums machen diese Villa zur idealen Wahl für alle, die keine Kompromisse zwischen Komfort und Naturnähe eingehen wollen. Mit der Atmosphäre eines römischen Strandes und einem Gemeinschaftspool ist diese Villa in diesem schönen Villenpark ein Haus und ein Ferienhaus in einem. Ein so schönes Haus ist eine echte Rarität auf dem Markt. Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, kommen Sie und sehen Sie sich das Haus live an!

CODE DU BIEN: HU25439534 - 1039 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com