

Badacsonytomaj

Felújított, panorámás ház Badacsony központjában - 4 évszakos használatra, kiváló befektetés.

CODE DU BIEN: HU25439527



PRIX D'ACHAT: 875.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 270 m² • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.616 m²

CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439527
Surface habitable	ca. 270 m²
Pièces	11
Chambres à coucher	5
Salles de bains	7

Prix d'achat	875.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

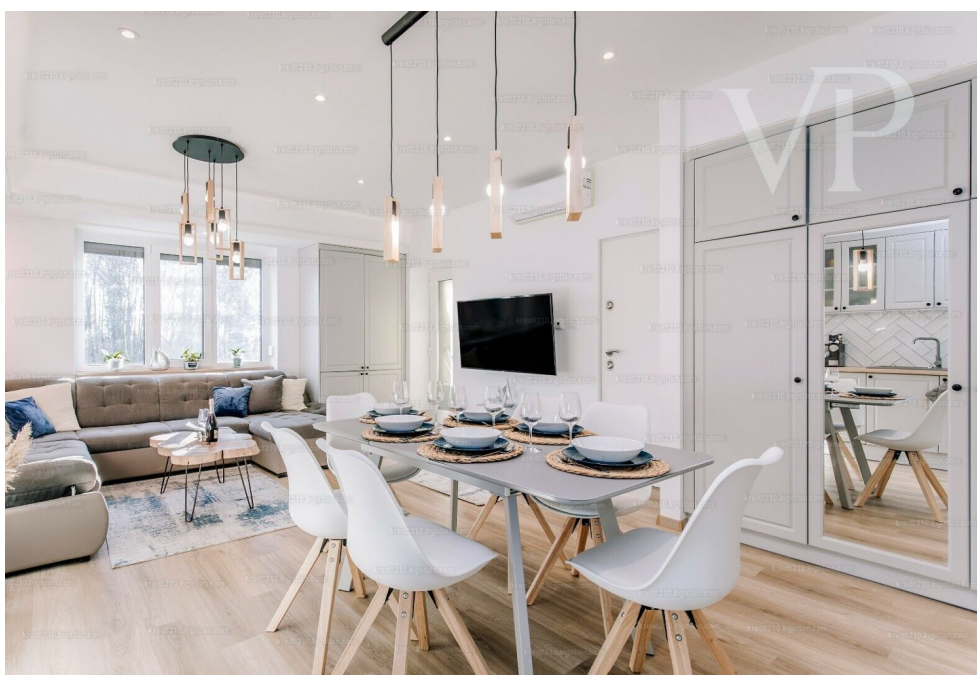
CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



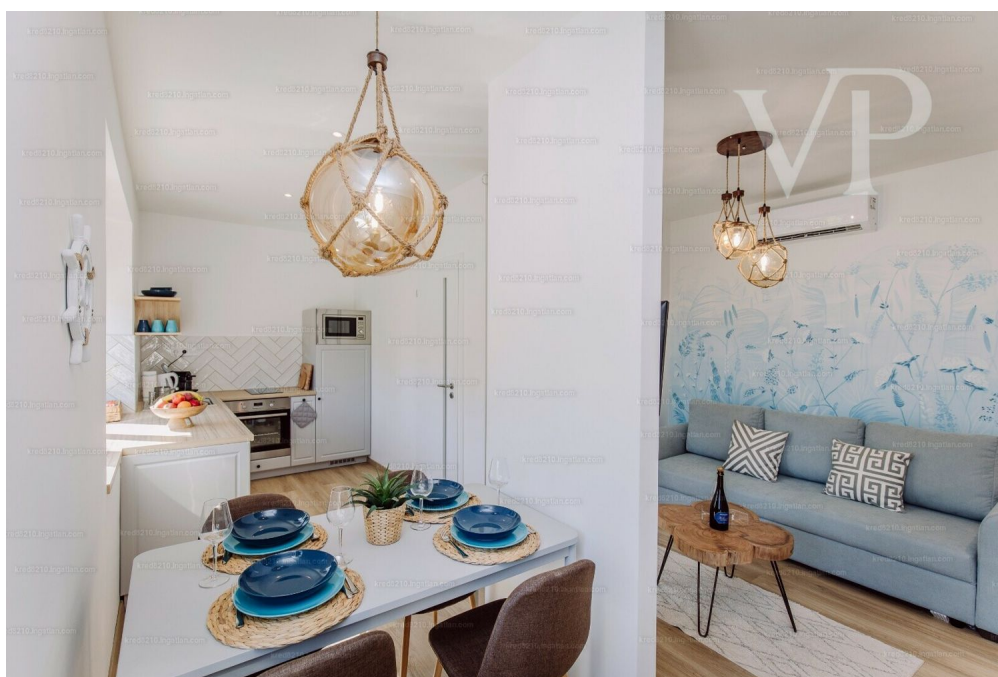
CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



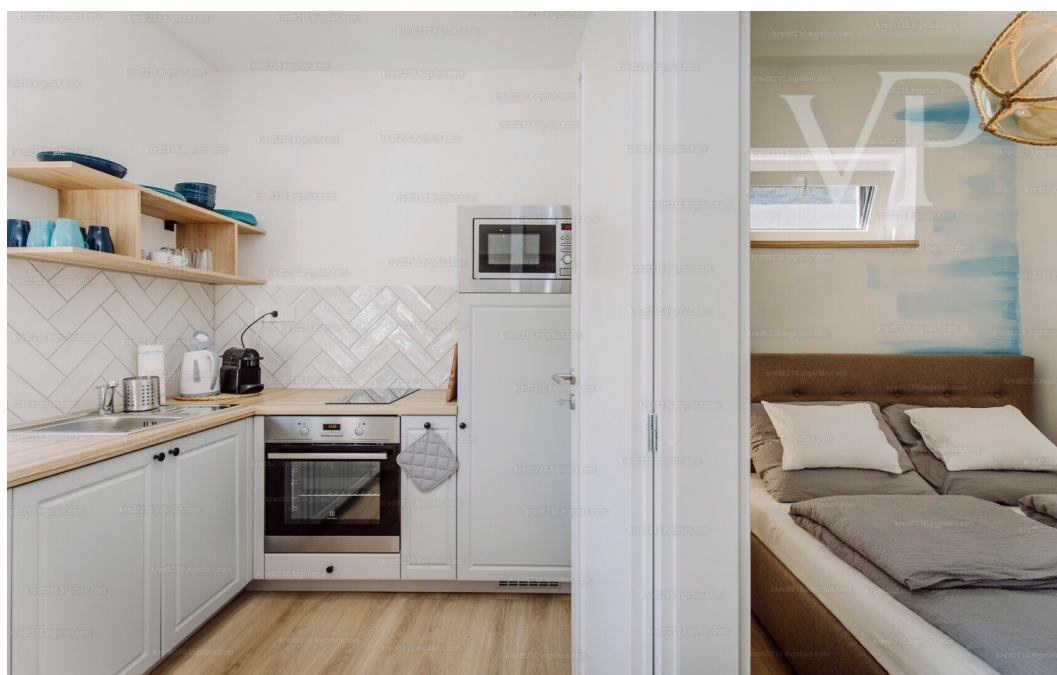
CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

Une première impression

Badacsony, am Nordufer des Balaton gelegen, ist eine der beliebtesten Urlaubs- und Weinregionen Ungarns. Die Gegend ist bekannt für ihre charaktervollen Weine, die auf vulkanischem Boden reifen, sowie für ihre malerischen Weinkeller, Weinverkostungen und gemütlichen Lokale mit Seeblick. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootsausflüge – und ist besonders bei Seglern beliebt, dank idealer Windverhältnisse und gut ausgestatteter Häfen. Der Strand ist in nur 10 Gehminuten vom Haus aus erreichbar.

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes, zweigeschossiges Haus mit ca. 285 m² Wohnfläche auf einem großzügigen, über 1600 m² großen Grundstück. Das Haus bietet auf der oberen Etage einen idealen Bereich für die Eigennutzung, während im unteren Teil Verwandte, Freunde oder Feriengäste separat und komfortabel untergebracht werden können. Insgesamt stehen fünf voll ausgestattete Apartments und zwei zusätzliche Zimmer zur Verfügung – mit sieben Bädern und fünf Küchen bietet die Immobilie höchste Flexibilität.

Das Anwesen verfügt über einen liebevoll gestalteten Garten, eine eigene Sauna, eine überdachte, beheizbare Terrasse mit einem Wellis-Whirlpool sowie einen großen Grillbereich mit Steinofen und hochwertigem Grill. Die modernen Heizungs- und Kühlsysteme lassen sich aus der Ferne steuern, neue Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für Energieeffizienz und stilvolles Ambiente.

Ein eigener Parkplatz für bis zu zehn Fahrzeuge, hochwertige Materialien und die stilvolle Inneneinrichtung machen dieses Objekt einzigartig. Vom Obergeschoss aus genießt man eine Teilansicht auf den Balaton. Ob als exklusives Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder lukrative Investition im Tourismusbereich – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche und bietet ganzjährig Lebensqualität auf hohem Niveau.

CODE DU BIEN: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com