

Csömör

MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

CODE DU BIEN: HU24439488



PRIX D'ACHAT: 185.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 860 m²

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439488
Surface habitable	ca. 370 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	1998

Prix d'achat	185.000.000 HUF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

Une première impression

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhet.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

CODE DU BIEN: HU24439488 - 2141 Csömör

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com