

Budapest – XII. kerület

#B202 Genießen Sie den luxuriösen Komfort der Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

CODE DU BIEN: HU24439482



PRIX D'ACHAT: 1.496.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97,26 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN          | HU24439482               |
| Surface habitable     | ca. 97,26 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 3                        |
| Chambres à coucher    | 2                        |
| Salles de bains       | 2                        |
| Année de construction | 2025                     |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prix d'achat         | 1.496.750 EUR        |
| Type                 | Attique              |
| État de la propriété | Première occupation  |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



805  
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Une première impression

Csillagvölgyi Premium Residenz, Budapest.

Genießen Sie den luxuriösen Komfort der Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

Die 14 Luxuswohnungen werden in einer der grünsten Gegenden von Budapest gebaut. Die Wohnungen bieten Komfort, Schönheit und Inspiration für das tägliche Leben. Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch eine wahre Zuflucht vor dem Lärm der Stadt.

Die Csillagvölgyi Premium Residence besteht aus 3 dreistöckigen Wohneinheiten, die sich über ein fast 1 Hektar großes Grundstück erstrecken.

Diese Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern ist ein wahrhaft einzigartiges Erlebnis! Sie bietet eine perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, während sie ihren Bewohnern die Nähe zur Natur bietet. Sie bietet sowohl einen außergewöhnlichen städtischen als auch einen natürlichen Panoramablick. Durch die großen Fenster und Schiebetüren können die Lichter der Stadt bei Nacht eine besondere Atmosphäre schaffen, die sogar an eine private Dachbar erinnern kann. Darüber hinaus ist es ein wahrhaft luxuriöses Erlebnis, im Sonnenuntergang oder unter dem Sternenhimmel im Jacuzzi auf der Terrasse zu sitzen.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung/Heizung ausgestattet. Die Temperatur in jedem Raum ist individuell einstellbar. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die für eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in den verschiedenen Räumen sorgt. All dies kann mit der SmartHome-Technologie für Energieeffizienz gesteuert werden.

Alle Etagen sind über Aufzüge erreichbar.

Für die Wohnungen können 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage unter dem Gebäude erworben werden.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie zwar in Euro angeboten wird, der Bauträger jedoch Zahlungen in ungarischen Forint akzeptiert. Der Gesamtpreis beträgt 606.700.000 HUF.

CODE DU BIEN: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)