

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

CODE DU BIEN: HU24439464



PRIX D'ACHAT: 399.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU24439464
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	399.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Une première impression

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf)
- padló és mennyezet fűtés-hűtés
- helységenként szabályozható hőmérőszeklet
- hővisszanyerős szellőztetés (Wolf)
- kombinált finn-infra szauna
- 3 retegű utvegezés fa hatastól minden anyag nyílt és zárt
- távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök
- 2 kandalló (1 fa tüzelésű, 1 bioetanol)
- 2 autós garázs padlófűtéssel
- riasztó, szintenkénti riasztási lehetőség
- beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő porszívó, sütő, főzőlap, borhűtő)
- beépített gardróbszekrények
- l-box-os zuhanyok
- 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak,
- 2 állásos, fűtött garázs

Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságot meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

CODE DU BIEN: HU24439464 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com