

Bolzano

## Spacieux et moderne appartement de trois pièces dans la Via Resia à Bolzano

CODE DU BIEN: IT254152427



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254152427 |
| Surface habitable     | ca. 85 m²   |
| Etage                 | 2           |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à coucher    | 2           |
| Salles de bains       | 1           |
| Année de construction | 2006        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 485.000 EUR                   |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 105 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse                      |

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Classement<br>énergétique    | B                         |

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



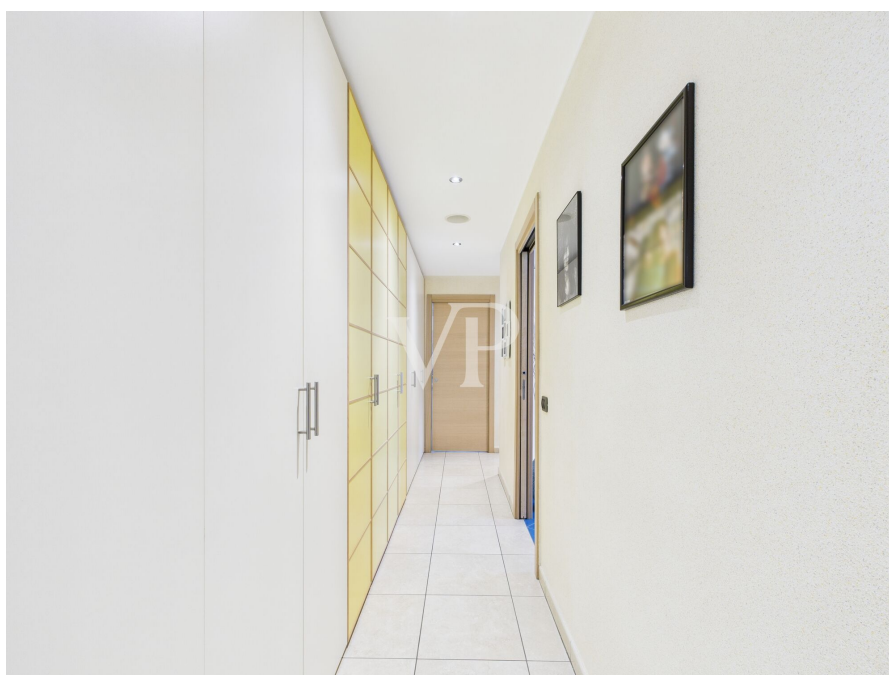
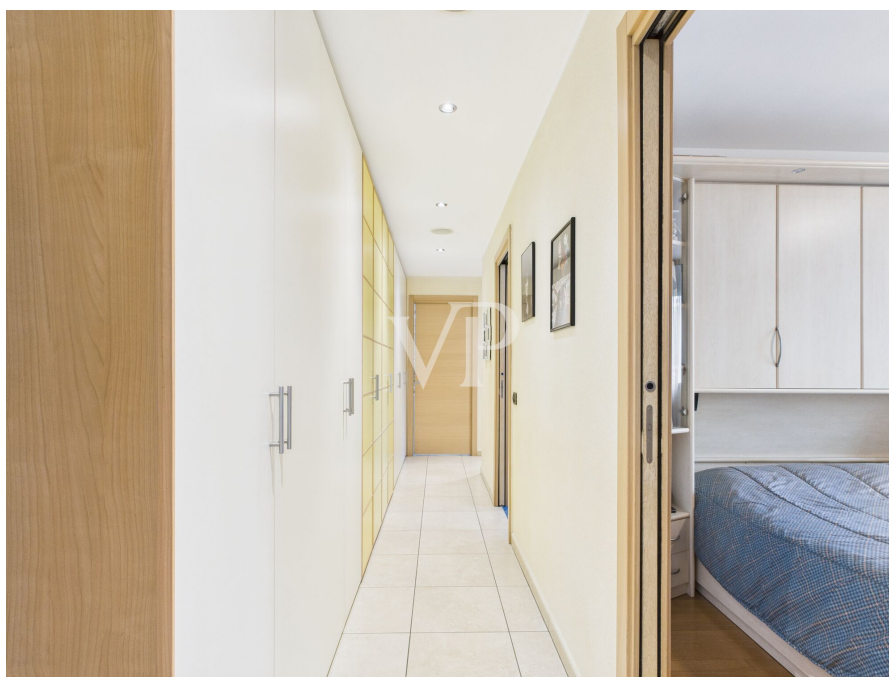
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



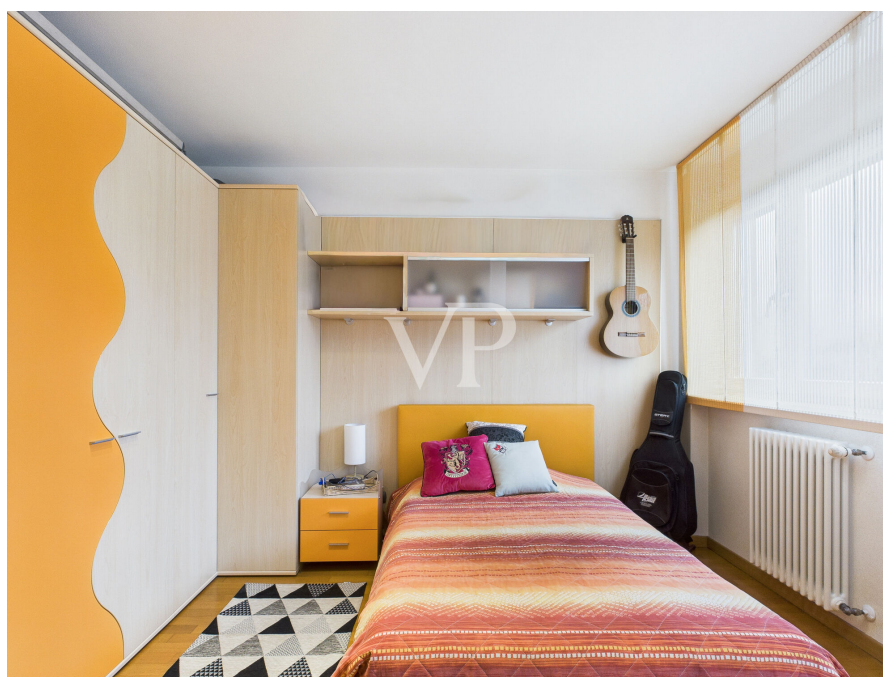
CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Une première impression

Ce complexe résidentiel spacieux et moderne a été construit selon la norme la plus élevée de Casa Clima 'B', ce qui signifie qu'il sera également classé pour son efficacité énergétique. Une porte d'entrée donne accès à ce charmant appartement de trois pièces avec terrasse habitable, situé au deuxième étage avec ascenseur. Une porte d'entrée donne accès à ce charmant appartement de trois pièces avec terrasse, situé au deuxième étage avec ascenseur. Le cœur de l'appartement est sans aucun doute le salon et la salle à manger "LIVING", qui, grâce à ses grandes fenêtres, offre une excellente lumière naturelle. L'espace nuit, quant à lui, se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain principale vitrée avec douche et sauna, et d'une pièce actuellement utilisée comme buanderie (possibilité de la convertir en seconde salle de bain). L'ensemble immobilier est équipé d'un système de chauffage central avec radiateurs qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un double garage (60 000 euros SUPPLÉMENTAIRES). Le tout est accessible par des escaliers ou un ascenseur. La propriété est finie à un niveau élevé.

Année de construction 2006.

Exposition Nord/Est

CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Détails des commodités

Fenêtres à double vitrage en pvc et en bois

Climatisation dans les pièces de vie et les chambres à coucher

Système de filodiffusion

Volets électriques

Parc commun

**CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Resia, au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. L'emplacement central de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, vous pouvez rejoindre l'autoroute et le Mebo en quelques minutes.

**CODE DU BIEN: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)