Bolzano

DE NOUVEAUX BUREAUX DANS UN ENDROIT STRATÉGIQUE

CODE DU BIEN: IT254151751

SURFACE HABITABLE: ca. 123 m²

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151751
Surface habitable	ca. 123 m²
Etage	2
Salles de bains	1
Année de construction	2004

Prix d'achat	Sur demande
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 146 m²

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.02.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	75.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

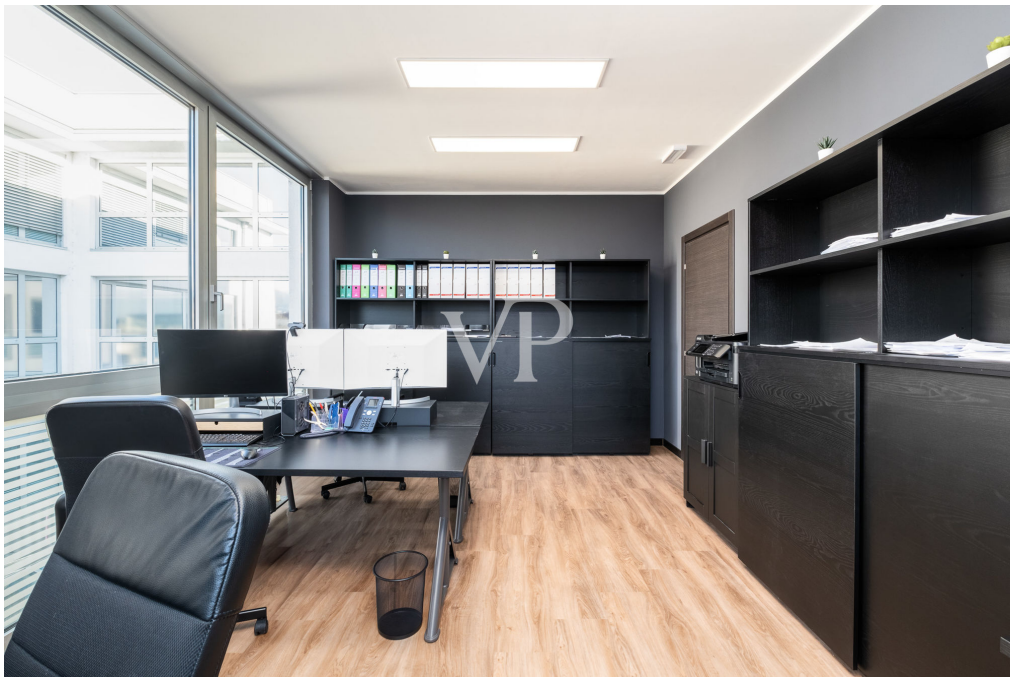
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

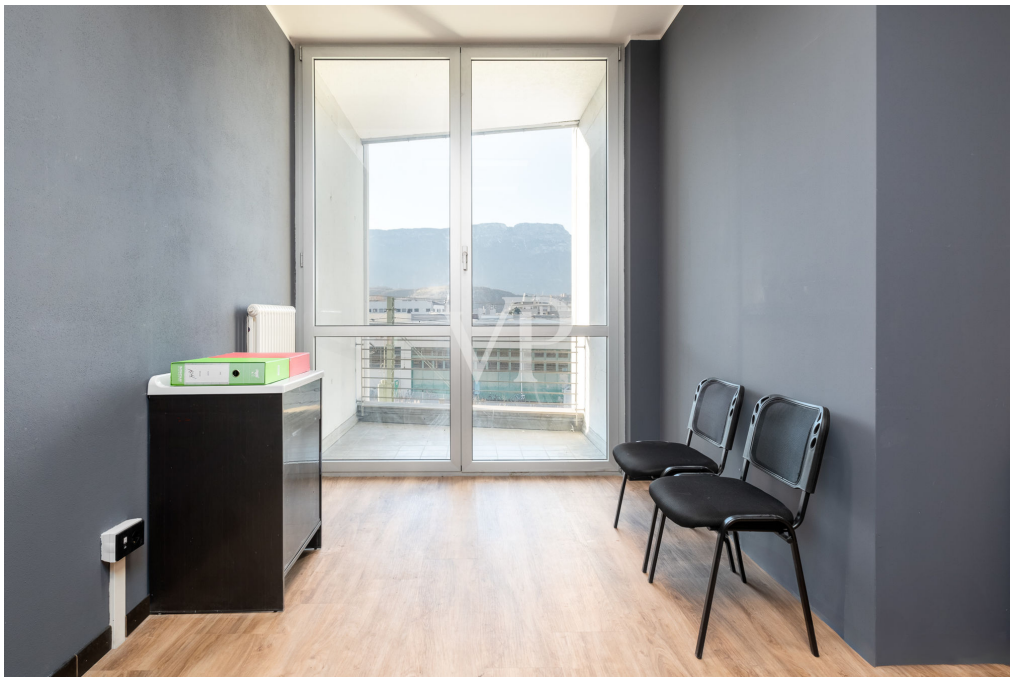
CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété



CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

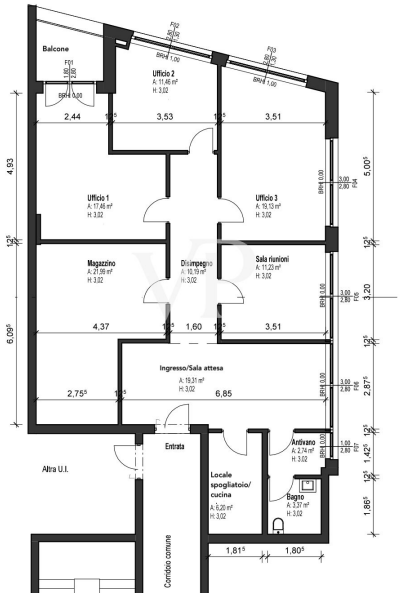
La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

Une première impression

Situé dans le bâtiment "Blue Center" sur la rue Maso della Pieve à Bolzano, ce bâtiment, achevé en 2024, offre un environnement de travail confortable et fonctionnel dans un emplacement stratégique. La propriété est située au deuxième étage et se compose d'une entrée avec salle d'attente, d'un vestiaire/cuisine, d'une salle de bain avec anti-salle de bain, d'un couloir, de 3 grands bureaux, d'une salle de stockage et d'un balcon. Les espaces ont été conçus avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité, créant des pièces confortables, lumineuses et bien organisées. De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle et une vue panoramique sur les montagnes, ce qui rend le travail agréable et stimulant. L'emplacement est stratégique : - Deux grands parkings publics gratuits situés à proximité du bâtiment - Possibilité de louer des places de parking dans le garage souterrain - Arrêt de bus à proximité immédiate - NOI Tech Park à 10 minutes à pied - Bars, restaurants et supermarchés à proximité immédiate - Autoroute à 2,5 km - Gare de Bolzano Sud et centre d'exposition à 2 km La propriété est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT254151751 - 39100 Bolzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com