

Puerto de Alcúdia – Nord

# Charmantes Studio in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia

*CODE DU BIEN: ES255510*



PRIX D'ACHAT: 370.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## En un coup d'œil

|                       |           |                           |                     |
|-----------------------|-----------|---------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN          | ES255510  | Prix d'achat              | 370.000 EUR         |
| Surface habitable     | ca. 44 m² | Type                      | Loft Studio Atelier |
| Etage                 | 2         | État de la propriété      | Bon état            |
| Année de construction | 1980      | Technique de construction | massif              |
|                       |           | Aménagement               | Bloc-cuisine        |

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La propriété



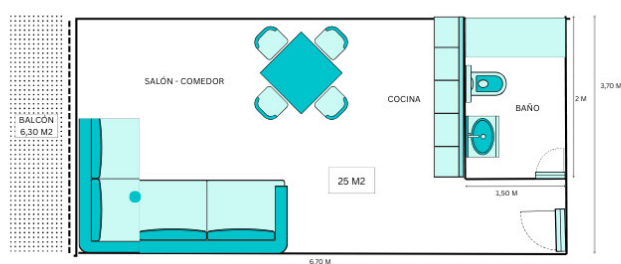
CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Une première impression

Zum Kauf steht ein liebevoll gepflegtes Studio in erster Meereslinie in Puerto de Alcúdia, an der malerischen Nordostküste Mallorcas. Dieses Schmuckstück aus dem Baujahr 1980 beeindruckt durch seine solide, massive Bauweise und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 44 m<sup>2</sup> einen atemberaubenden Ausblick auf die glitzernden Wellen der Bucht von Alcúdia sowie den endlos erscheinenden, feinen Sandstrand.

Das klimatisierte Studio ist so gestaltet, dass es ein Gefühl von Offenheit und Freiheit vermittelt. Die geschmackvoll integrierte Einbauküche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und ist ideal für diejenigen, die das Kochen lieben. Der behagliche Laminatboden verstärkt die einladende Atmosphäre des Raumes. Der Balkon bietet ein perfektes Refugium, um die Seele baumeln zu lassen und die einzigartige maritime Ausstrahlung der Umgebung zu genießen.

Ein Highlight der Lage ist die elegante Marina von Puerto de Alcúdia, die zu entspannten Spaziergängen einlädt. In der Umgebung finden sich erstklassige Restaurants, in denen lokale Spezialitäten angeboten werden, sowie stilvolle Boutiquen, die zum Stöbern verführen. Die historische Altstadt von Alcúdia, berühmt für ihre römischen Ausgrabungsstätten und die majestätischen mittelalterlichen Mauern, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet kulturelle Erlebnisse der besonderen Art.

Diese hervorragende Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, das authentische und entspannte Inselleben in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu genießen. Ein Rückzugsort, der ein Gefühl von Geborgenheit und Ruhe vermittelt, während er gleichzeitig die Tür zur reichen Kultur und dem bunten Leben der Insel öffnet.

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Tout sur l'emplacement

Puerto de Alcúdia an der Nordostküste Mallorcas vereint maritimes Flair, geschichtsträchtiges Erbe und ein exklusives Ambiente zu einem der begehrtesten Orte der Insel. Aus einem kleinen Fischerhafen hat sich hier im Laufe des 20. Jahrhunderts ein eleganter Küstenort entwickelt, der mit seiner modernen Marina, von Yachten gesäumten Kais, feinen Restaurants und stilvollen Boutiquen zu den bedeutendsten Anziehungspunkten des Nordens zählt. Gleichzeitig ist die nahegelegene Altstadt von Alcúdia mit ihren römischen Ausgrabungen, mittelalterlichen Mauern und schmalen Gassen ein eindrucksvoller Zeuge der langen Geschichte der Region.

Die Gemeinde Alcúdia zählt rund 15.000 Einwohner und verbindet die Annehmlichkeiten eines lebendigen Zentrums mit der Gelassenheit eines mediterranen Küstenorts. Puerto de Alcúdia selbst beeindruckt durch seine geschützte Bucht und den weitläufigen Sandstrand, der zu den längsten und beliebtesten der Insel gehört.

Die Lage ist ideal: Sowohl Palma als auch der internationale Flughafen sind rund 60 Kilometer entfernt und in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit bietet Puerto de Alcúdia eine gelungene Kombination aus ruhigem Inselleben und bester Erreichbarkeit.

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255510 - 07400 Puerto de Alcúdia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)