Puerto de Pollensa – Nord

# Ausgezeichnetes Erdgeschoss mit Pool, direkt am Meer in Puerto de Pollensa

***CODE DU BIEN: ES255373***

**PRIX D'ACHAT:** 2.200.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 115 $m^2$ • **PIÈCES:** 4

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES255373 |
| Surface habitable | ca. 115 m² |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Place de stationnement | 1 x parking à plusieurs étages |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.200.000 EUR |
| Type | Rez de chaussée |
| État de la propriété | Première occupation |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

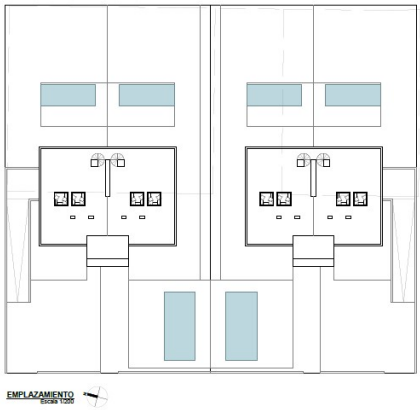
# La propriété

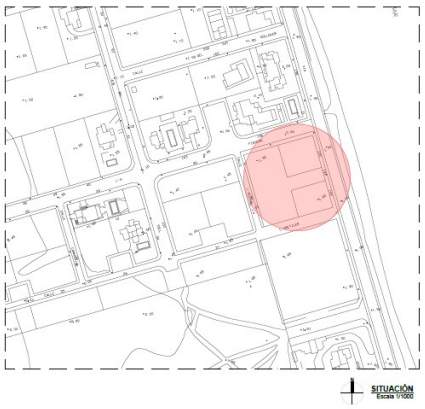
**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

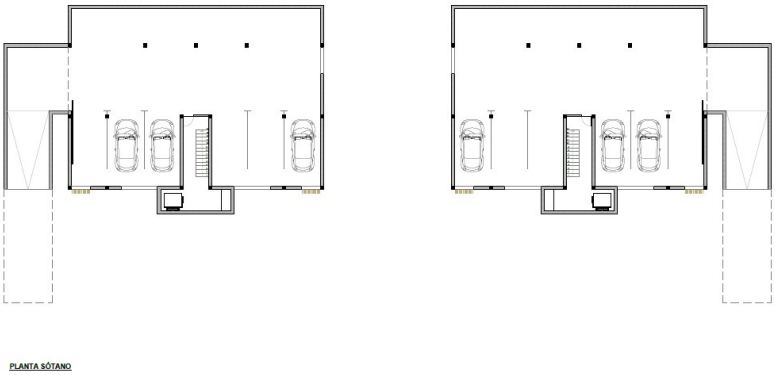
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propriété

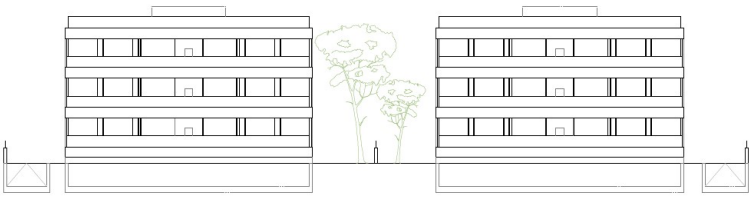


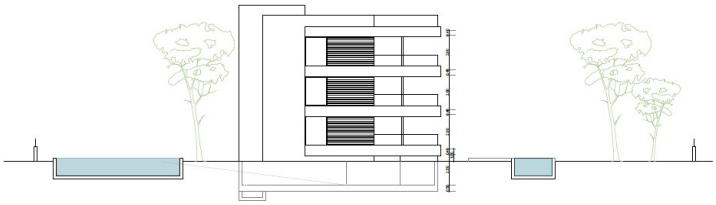



**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# La propriété





**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Une première impression

Fabelhafte, neu gebaute Erdgeschosswohnung direkt am Meer in Puerto de Pollensa, einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas.
Nur wenige Meter von allen öffentlichen Einrichtungen und wichtigen Dienstleistungen entfernt, gleichzeitig aber in einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer gelegen. Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung in einem neu erbauten Gebäude. Insgesamt gibt es zwei Neubauten mit insgesamt 12 Apartments: 4 Penthäuser, 4 Wohnungen im ersten Stock und 4 Erdgeschosswohnungen.

Diese fantastische Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 145 m², eine große Terrasse, direkten Zugang zum Garten sowie zu einem Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse. Die Aussicht von hier ist einfach atemberaubend. Es gibt drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Der offene Grundriss ist dank großer Fenster und idealer Sonnenausrichtung lichtdurchflutet und beherbergt eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein wunderbares Wohnzimmer.

Die gesamte Immobilie bietet einen spektakulären Blick auf den weißen Sandstrand und die Bucht von Pollensa. Große Fenster, eine zentrale Klimaanlage sowie ein privater Parkplatz runden dieses außergewöhnliche Objekt in erster Meereslinie ab.

Diese Wohnung ist ein echtes Juwel – eine Einladung, das Leben in vollen Zügen zu genießen! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben!

**CODE DU BIEN: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com