Cala d'Or, Santanyí – Südost

# SECRET MARKETING. Wunderschöne renovierte Villa mit Pool direkt am Meer in Cala d'Or, Santanyí

***CODE DU BIEN: ES255337***

**PRIX D'ACHAT:** 5.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 300 $m^2$ • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.000 $m^2$

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES255337 |
| Surface habitable | ca. 300 m² |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 1960 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 5.500.000 EUR |
| Type de bien | Chalet |
| État de la propriété | Entièrement rénové |
| Aménagement | Terrasse, Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

# Une première impression

Exklusive Immobilie mit privatem Zugang zum Meer und spektakulärem Ausblick. Diese Immobilie liegt in einer ausgezeichneten Lage und wurde so gestaltet, dass sie den Bedürfnissen von Menschen gerecht wird, die ein funktionales und komfortables Zuhause mit privatem Zugang zum Meer suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.000 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 300 m². Es umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer. Jedes dieser Schlafzimmer wurde so konzipiert, dass es den Raum und das natürliche Licht optimal nutzt und eine gemütliche Atmosphäre für erholsame Stunden schafft. Die fünf Badezimmer sind mit modernen Einrichtungen und hochwertigen Ausstattungen versehen, um den Komfort für die gesamte Familie zu gewährleisten. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort das architektonische Design ins Auge, das sowohl Ästhetik als auch Funktionalität priorisiert. Die Raumaufteilung wurde mit dem Gedanken an das Familienleben sorgfältig geplant, sodass große Gemeinschaftsbereiche eine angenehme Atmosphäre für das tägliche Zusammensein bieten. Das Wohnzimmer und der Essbereich gehen nahtlos ineinander über und schaffen so einen Raum für Familienzusammenkünfte und gesellschaftliche Veranstaltungen. Die moderne Küche ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Kochbegeisterte. Eine fantastische Terrasse mit Pool ist ideal, um die Sonne in den wärmeren Monaten zu genießen. Der Garten, der die Villa umgibt, bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Entertainment und verfügt über einen privaten Zugang zum Meer, der das Wohnerlebnis noch wertvoller macht. Zudem gibt es eine großzügige Garage, die für die Sicherheit der Fahrzeuge sorgt. Wir laden Interessenten ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bei dem sie die einzigartigen Merkmale dieser Immobilie persönlich erleben können.

**CODE DU BIEN: ES255337 - 07660 Cala d'Or, Santanyí – Südost**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com