

Alcudia – Nord

# Exklusive neu gebaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcudia

*CODE DU BIEN: ES255314*



PRIX D'ACHAT: 6.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 465 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 30.211 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255314   |
| Surface habitable      | ca. 465 m² |
| Pièces                 | 6          |
| Chambres à coucher     | 4          |
| Salles de bains        | 4          |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 6.000.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



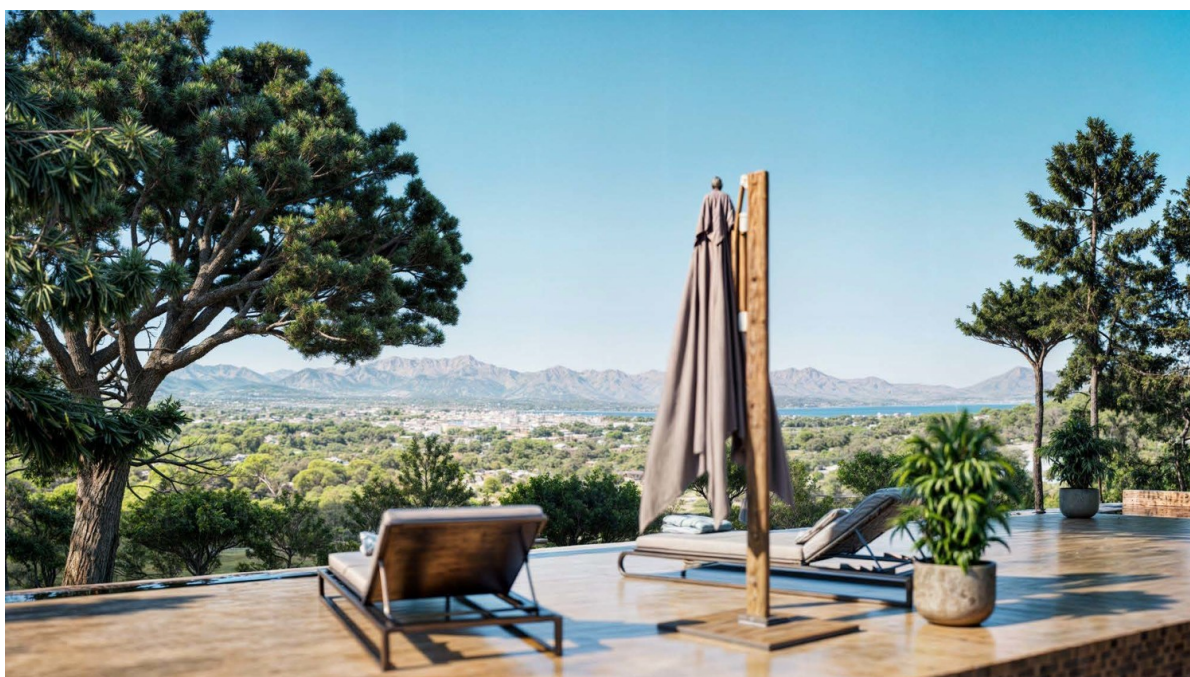
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



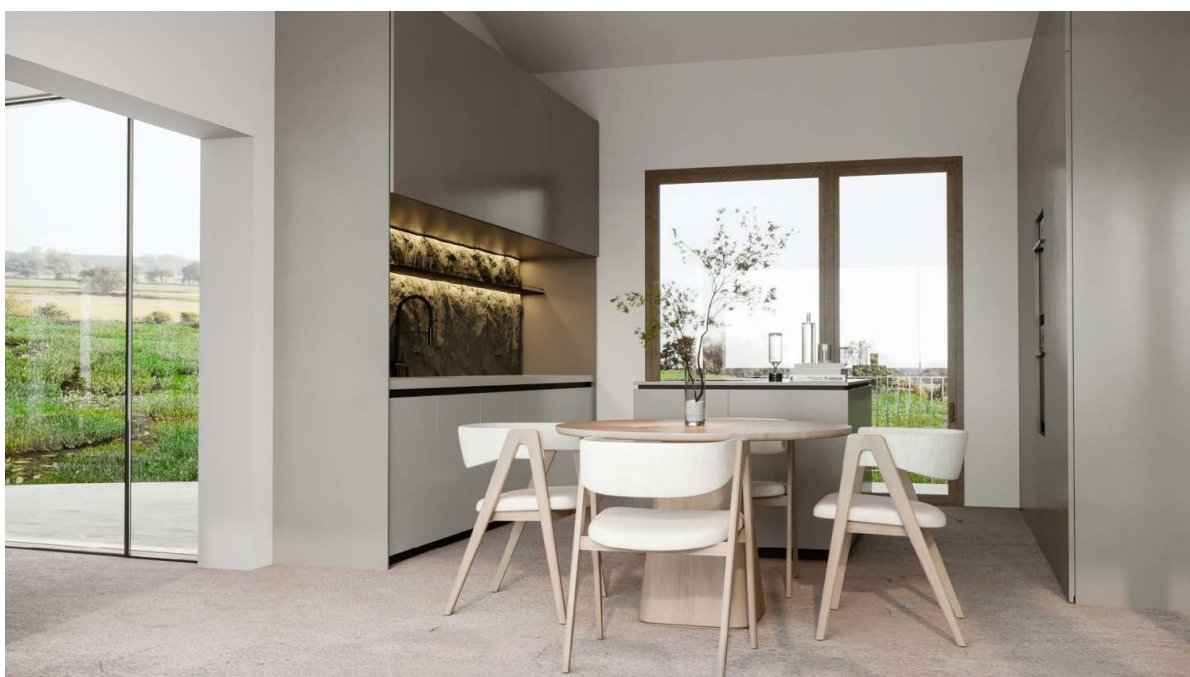
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



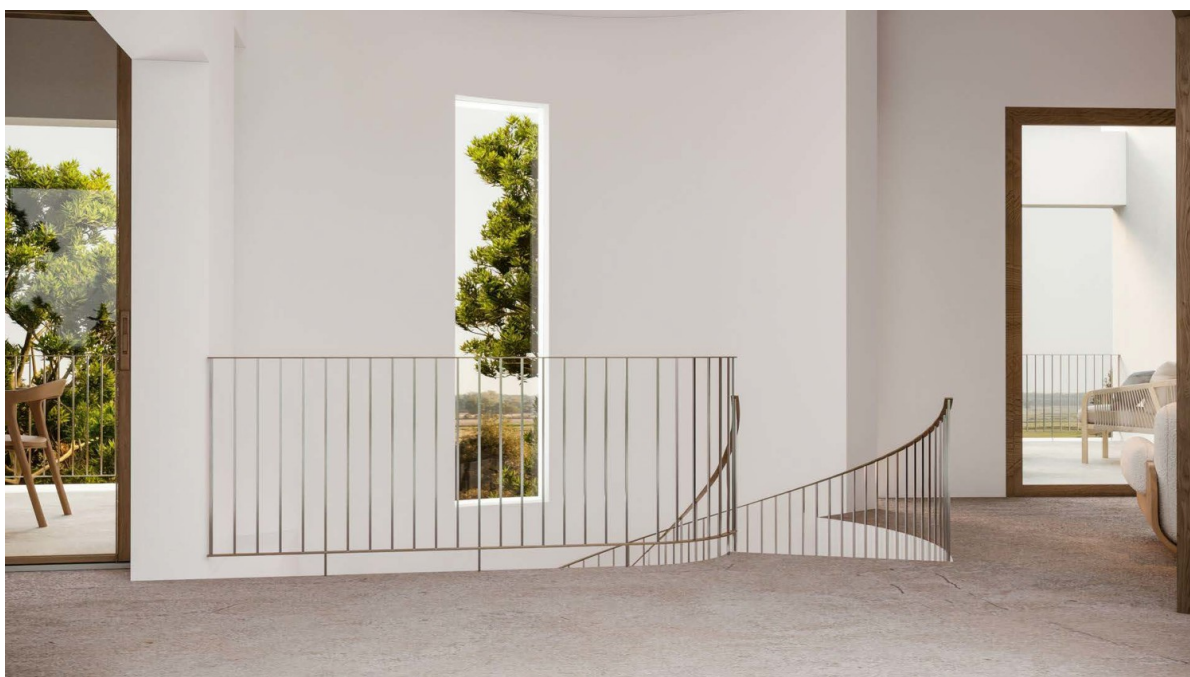
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



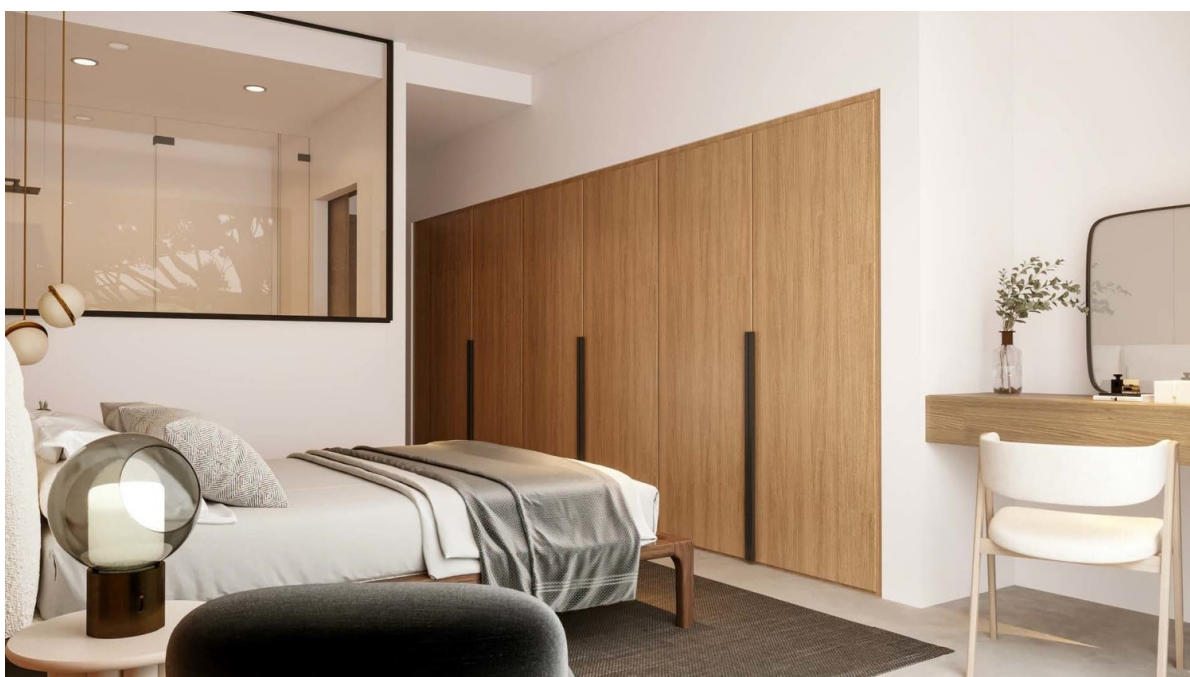
CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine beeindruckende Neubauvilla in der Gemeinde Alcúdia zu erwerben, gelegen in der privilegierten Nordregion. Die Villa befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und dennoch bequem in der Nähe der örtlichen Gemeinschaft liegt. Der Yachthafen, atemberaubende Strände sowie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Diese exklusive Immobilie erhebt sich majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 30.211 m<sup>2</sup> und bietet ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst die Wohnfläche ca. 465 m<sup>2</sup> und bietet ein großzügiges, helles Raumkonzept mit offenem Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch verbindet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit modernen, eleganten en-suite Bädern sowie eine komplett private Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank.

Von den meisten Bereichen der Villa genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia – ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Das gesamte Haus ist mit zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Die großzügigen Terrassen bieten den idealen Ort für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der mediterranen Sonne, sowie ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa in Alcúdia zu werden – ein echtes Juwel, das Luxus, modernes Design und eine privilegierte Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)