

Llucmajor – Süd

Ausgezeichnete und moderne Villa mit direktem Meerblick in Bahia Azul, Llucmajor

CODE DU BIEN: ES255161



PRIX D'ACHAT: 2.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 388 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.561 m²

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255161
Surface habitable	ca. 388 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1988
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.980.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Chauffage	Électro		
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	1988
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



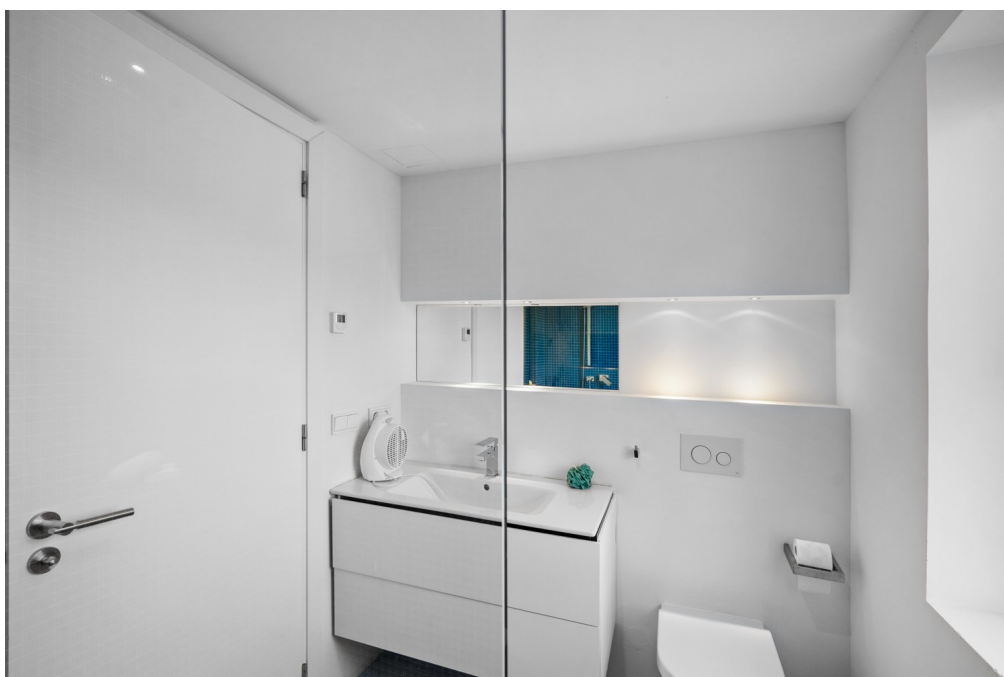
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



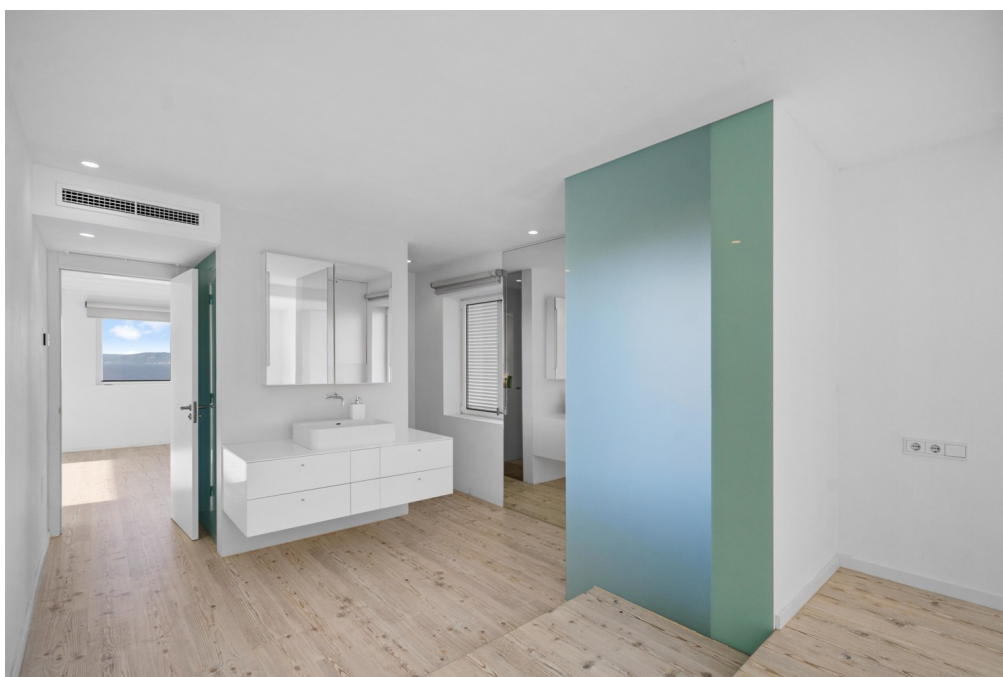
CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Diese beeindruckende Villa, komplett renoviert und mit direktem unverbaubarem Meerblick, befindet sich in der ruhigen und einladenden Umgebung von Lluçmajor, in Bahía Azul. Das Zentrum von Palma, mit allen notwendigen Dienstleistungen, und der internationale Flughafen sind nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1560 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 388 m², verteilt auf zwei gut organisierte Etagen. Es bietet insgesamt fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite, einen großzügigen und sonnigen offenen Bereich, der das Wohnzimmer mit Kamin, den Essbereich und eine spektakuläre und moderne Küche umfasst, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und möbliert ist. Das Hauptschlafzimmer ist ein beeindruckender Raum, der das gesamte Obergeschoss einnimmt und einen Arbeitsbereich, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer en-suite umfasst, ein perfekter Rückzugsort für Ruhe und Entspannung, der auch direkten Zugang zu einer privaten Terrasse bietet.

Alle Schlafzimmer sind so gestaltet, dass sie Komfort und Helligkeit maximieren, mit großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Zentralheizung und Fußbodenheizung sorgen dafür, dass die Temperatur in der gesamten Villa unabhängig von der Jahreszeit angenehm bleibt.

Die Außenbereiche dieser Villa sind sowohl praktisch als auch ästhetisch ansprechend. Ein 50 m² großer Pool bietet einen idealen Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen, während die großzügige vordere Veranda atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet – ein perfekter Ort, um sich am Ende des Tages zu entspannen. Es gibt auch einen Grillbereich, der ideal für Familienfeiern ist.

Das Untergeschoss beherbergt eine Garage, einen Maschinenraum und einen Waschraum, was der außergewöhnlichen Immobilie zusätzliche Funktionalität und Komfort verleiht.

Mit seiner Kombination aus modernem Design, praktischen Merkmalen und einer Lage in einer ruhigen Umgebung stellt diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das alle ihre Bedürfnisse erfüllt.

CODE DU BIEN: ES255161 - 07609 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com