

Santa Margalida – Nord

# Traumhafte Immobilie in ländlicher Umgebung zwischen Santa Margarita und Can Picafort

CODE DU BIEN: ES245033



PRIX D'ACHAT: 1.999.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.970 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES245033	Prix d'achat	1.999.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna
Salles de bains	5		
Année de construction	2001		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



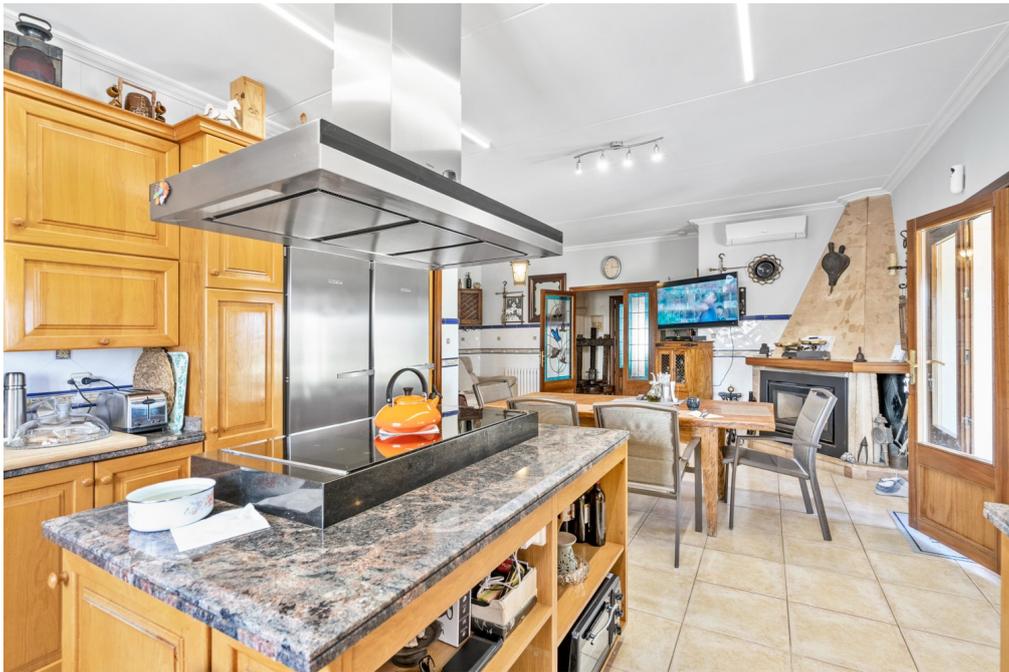
CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## Une première impression

Wir präsentieren eine exklusive Immobilie in harmonischer Verbindung mit der umliegenden Natur zwischen Santa Margarita und Can Picafort. Die Lage kombiniert ländliche Ruhe mit dem praktischen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen, nur 10 Autominuten vom Dorf, den lokalen Annehmlichkeiten und den schönen Stränden entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 8.970 m<sup>2</sup> und bietet außergewöhnliche Privatsphäre, umgeben von einer malerischen Naturlandschaft, die einen ganz besonderen Charme verleiht. Mit ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche, durchdacht strukturiert für maximale Raumnutzung, bietet das Haus ein gemütliches und funktionales Wohngefühl. Es umfasst insgesamt vier großzügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer (zwei davon en suite), eine große Küche mit einem Wohnzimmer-Essbereich, der über einen Kamin verfügt – ein perfekter Raum für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Das Haus ist von mehreren Terrassen umgeben, die zu einem wunderschönen Garten führen, einem Sonnendeck mit einem herrlichen Pool, einer Unterhaltungsecke mit einem privaten Paddle-Tennisplatz, einer Außenküche und einem privaten Fitnessraum. Zusätzlich gibt es zwei geräumige Garagen und ausreichend Stauraum.

Das zentrale Heizsystem und die Klimaanlage sorgen dafür, dass alle Bereiche des Hauses das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur beibehalten, unabhängig von der Jahreszeit, sodass das Zuhause zu jeder Jahreszeit komfortabel bleibt.

Darüber hinaus kann diese fantastische Immobilie voll möbliert, ausgestattet und mit allem, was sich derzeit im Haus befindet, einschließlich zweier klassischer Sammlerfahrzeuge, zum Preis von 2.400.000 € erworben werden.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: ES245033 - 17458 Santa Margalida – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)