

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

CODE DU BIEN: ES244745



PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 660 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 849 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244745
Surface habitable	ca. 660 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 685 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Une première impression

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht.

Die bebaute Fläche von ca. 685m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m<sup>2</sup>, es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m<sup>2</sup>, mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360°. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m<sup>2</sup>, in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet.

Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen.

Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)