

Cala Ratjada – Nordost

# Fantastische Luxusvilla in neuer und moderner Urbanisation in Strandnähe in Cala Ratjada, Mallorca

CODE DU BIEN: ES234184



PRIX D'ACHAT: 875.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 232 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 275 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## En un coup d'œil

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| CODE DU BIEN             | ES234184   |
| Surface habitable        | ca. 232 m² |
| Pièces                   | 4          |
| Chambres à<br>coucher    | 3          |
| Salles de bains          | 3          |
| Année de<br>construction | 2024       |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Prix d'achat         | 875.000 EUR       |
| Type de bien         | Villa             |
| État de la propriété | Refait à neuf     |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine |



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

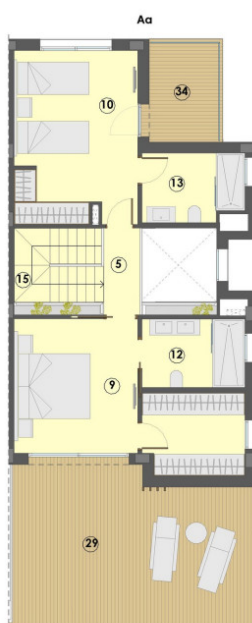
## La propriété



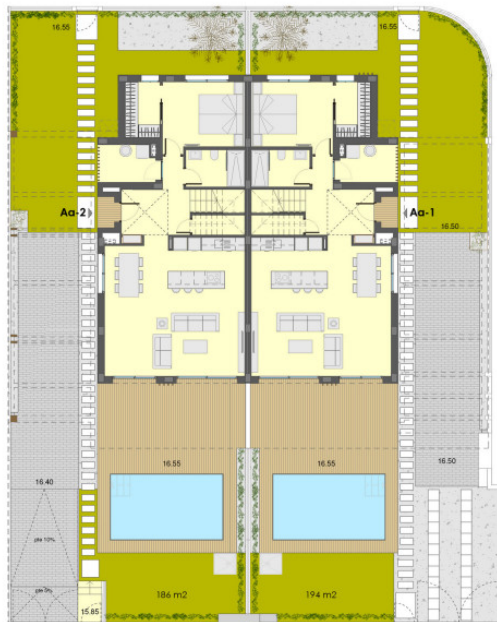


CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



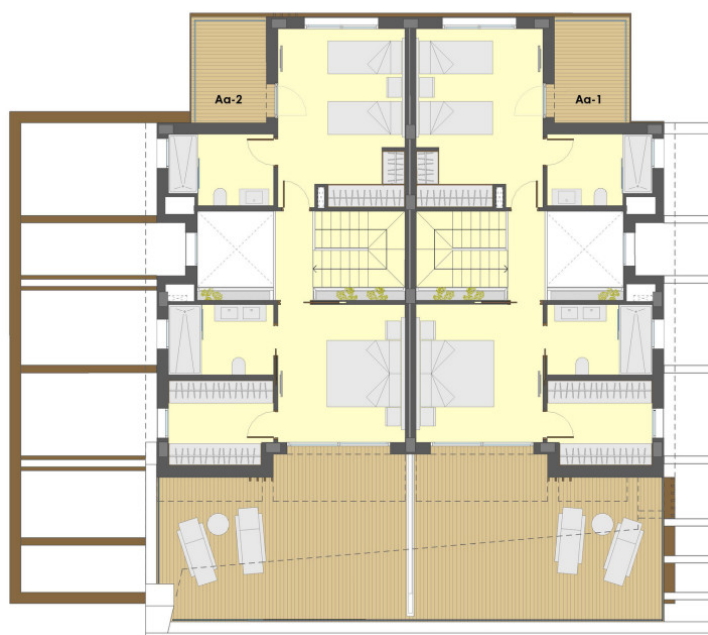
# La propriété





CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Une première impression

Fabelhafte neu gebaute Immobilie in einer luxuriösen Wohnanlage mit Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Strand in Cala Ratjada von Capdepera entfernt. Diese moderne Wohnanlage besteht aus mehreren Doppelhaushälften und Villen mit schönen Gärten und privaten Pools. Sie liegt nur ein paar Minuten zu Fuss vom weißen Sandstrand von Cala Agulla und Son Moll mit seinem kristallklaren Wasser entfernt und bietet außerdem einen einfachen und schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Die Villa verfügt über etwa 232m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer, Waschküche und das Wohn-Esszimmer sowie die Küche. Außerdem gibt es einen Ausgang zur Außenterrasse und dem Garten mit privatem Pool, ein großartiger Bereich zum Entspannen und Genießen in der Sonne. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und ein Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer grossen privaten Terrasse. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!



CODE DU BIEN: ES234184 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)