

Pollensa – Nord

# Herrliches Landgut mit Pool und Panoramablick im wunderschönen Tal von "Aixartell", Pollensa

CODE DU BIEN: ES223974



PRIX D'ACHAT: 9.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.179 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 408.190 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                       |                          |                      |                             |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| CODE DU BIEN          | ES223974                 | Prix d'achat         | 9.950.000 EUR               |
| Surface habitable     | ca. 2.179 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Corps de ferme              |
| Pièces                | 10                       | État de la propriété | Bon état                    |
| Chambres à coucher    | 9                        | Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |
| Salles de bains       | 11                       |                      |                             |
| Année de construction | 1900                     |                      |                             |

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Herrliches Landgut in einem geschützten Berghang im wunderschönen Tal von "Aixartell". Eines der wenigen mallorquinischen historischen Herrenhäuser, bekannt als "Posesion", umgeben von seinen verlockenden Naturgärten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und den charmanten, gepflegten Gärten, stellt dieses beeindruckende Anwesen das unvergleichliche traditionelle Land dar, das in seine ganze Pracht mit allem notwendigen modernen Komfort.

Der elegante, geräumige Wohnbereich des Haupthauses ist auf verschiedene Ebenen verteilt und bietet drei großzügige Zimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss; große Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer und die Küchenzone im Erdgeschoss. Das bemerkenswerteste Merkmal, eine restaurierte Olivenölmühle aus dem 16. Jahrhundert, verleiht dieser bereits außergewöhnlichen Umgebung eine besondere Note.

Auf dem Gelände befinden sich auch ein separates Gästehaus mit zwei kompletten, unabhängigen Wohnungen und einem Torhaus mit zwei Schlafzimmern, das auch als Personalquartier genutzt werden könnte.

Der verführerische Poolbereich lädt nach dem Morgenschwimmen zu einem ausgiebigen Sommerfrühstück oder zu einem kleinen Drink mit Freunden in der exquisiten Ruhe der ungestörten Landschaft ein.

Das private und sichere Gelände ist komplett geschlossen - auf der einen Seite durch den majestätischen Berg - und das Anwesen bietet eine Vielzahl von Extras; zum Beispiel Öl-Zentralheizung, leistungsstarker Generator bei Stromausfall und ein eigener Brunnen mit reichlich Wasser.

Anwesen dieses Kalibers sind selten verfügbar.

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)