

Son Serra de Marina – Nord

# Prächtiges historisches Herrenhaus in den Hügeln von Santa Margalida bei Son Serra de Marina

CODE DU BIEN: ES223766



PRIX D'ACHAT: 14.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.565 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.236.484 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## En un coup d'œil

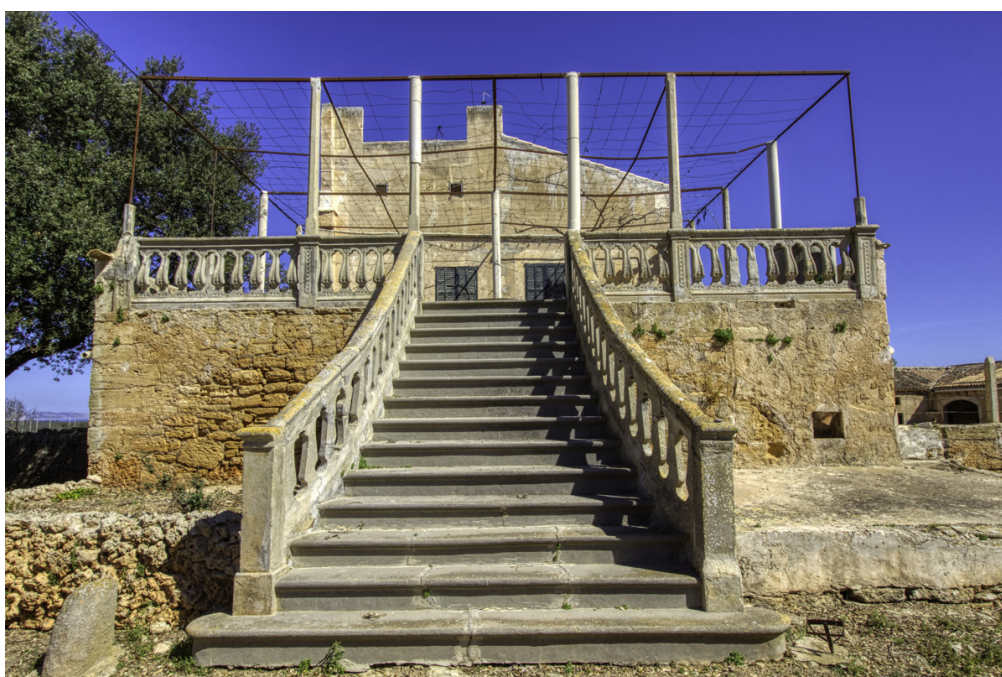
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES223766                 |
| Surface habitable      | ca. 1.565 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 8                        |
| Chambres à coucher     | 6                        |
| Salles de bains        | 3                        |
| Année de construction  | 1870                     |
| Place de stationnement | 2 x Garage               |

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Prix d'achat         | 14.700.000 EUR           |
| Type de bien         | Corps de ferme           |
| État de la propriété | A rénover                |
| Surface de plancher  | ca. 2.900 m <sup>2</sup> |
| Aménagement          | Terrasse, Cheminée       |



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Une première impression

Majestätisches und historisches Anwesen bei Son Serra de Marina an der Bucht von Alcúdia mit Blick auf die Bucht von Alcudia vom Cap Menorca bis zum Cap Farrutx. Vom Haupthaus erstreckt sich das Land über fruchtbare Wiesen und Äcker sowie weitläufige Pinienwälder bis fast zum Meer.

Colonia Sant Pere und Arta sind nur wenige Kilometer entfernt.

Das Anwesen eignet sich perfekt für einen Reiterhof, eine Polo Finca oder ein Weingut mit Landhotel. Oder eine beliebige Kombination dieser Varianten, die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Das flache und perfekt nutzbare Land umfasst insgesamt die immense Fläche von ca. 323 ha und ist in mehrere Parzellen aufgeteilt. Die Bebauung umfasst das historische Haupthaus sowie das danebenliegende Wohnhaus. Außerdem gibt es mehrere landwirtschaftliche Gebäude, Stallungen, Lagerhallen sowie eine eigene Kapelle und einem weiteren ca. 500m vom Haupthaus entfernten grossen Vierkantbauernhof der über eine eigene Strasse erreichbar ist.

Die gesamte bebaute Fläche liegt bei ca. 2.900 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über eine eigene Jagd und eine kleine Jagdhütte die mehrere Kilometer vom Haupthaus entfernt liegt.

Das Anwesen wird momentan landwirtschaftlich genutzt für Viehzucht und Ackerbau, bietet jedoch enormes weiteres Potential für Weinanbau, Plantagen und vieles weitere. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere natürliche Süßwasserbrunnen.

Direkt gegenüber des Haupthauses befindet sich eine wunderschöne private Kapelle. Dies ist eine einmalige Möglichkeit ein solch großes Anwesen in einer einmaligen Lage ganz nahe am Meer zu erwerben und einen Teil mallorquinischer Geschichte sein eigen nennen zu dürfen.

CODE DU BIEN: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)