Muro – Nord

Perfektes Chalet mit Garten, Garage und Büros in guter Lage in Muro, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223427

PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 350 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 305 m^2

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223427
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2009
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 413 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

Perfekte Villa mit Garten, Garage und Büros in guter Lage in Muro, im Nordosten von Pla de Mallorca.
In einer Ecke mit abgeschrägter Ecke, offen zu drei breiten Straßen und mit guter Orientierung ist diese luxuriöse Immobilie sehr interessant und mit vielen Möglichkeiten. Darüber hinaus hat es eine große unabhängige, kommerzielle, Büro-und Lagerraum.
Es ist in zwei Etagen verteilt, mit sehr guten Qualitäten, geräumige Zimmer, hohe Decken, schöne Marmorböden und im Erdgeschoss antiken Marmor, Teakholz doppelt verglaste Fenster mit Aluminium-Fensterläden, Edelstahl-Geländer und Handläufe.
Im Obergeschoss befinden sich ein helles, offenes Wohn-/Esszimmer, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit großen Kleiderschränken, ein wunderschönes en-suite Badezimmer mit hängenden Duravit-Sanitäranlagen, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit ebenfalls hängenden Sanitäranlagen und beheizten Handtuchhaltern. Alle diese Zimmer mit Zugang zum großen Balkon in überdachten abgeschrägten Ecke von 24 Quadratmetern mit unverbaubarem Blick. Der Grundriss bietet viel Privatsphäre für das Hauptschlafzimmer. Die sehr helle Küche mit direktem Zugang zu einem schönen überdachten Balkon von 12 Quadratmetern und separater Waschküche auch mit Fußbodenheizung. Es wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt, obwohl es über alle notwendigen Vorinstallationen verfügt, um eine perfekte Küche einzurichten. Eine schöne Eingangshalle und eine Treppe führen in das Erdgeschoss, wo sich der Haupteingang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine fantastische Einbauküche mit Vorinstallation für die Spülmaschine, mit großem Essbereich mit direktem Zugang zum Innenhof von 67 qm befindet. Mit der Möglichkeit, ihn in einen Grillplatz, eine Sommerküche und eine Gästewohnung für Menschen mit eingeschränkter Mobilität umzuwandeln. Gewerbefläche mit Lagerraum von 17 qm und Toilette, getrennt vom Rest des Erdgeschosses. Garage mit hohen Dachschrägen und Aluminium-Schwingtoren, Platz für zwei Autos und mit der Installation der Ausrüstung, Sanitär-Heizung von Aerotermia, verbunden mit dem Haupteingang sowie direktem Ausgang mit Rollläden auf die Terrasse und Garten.
Im Hof gibt es eine Zisterne und einen 20.000 Liter fassenden Wassertank zur Speicherung von Regenwasser sowie einen Anschluss an das städtische Wasser. In den Räumlichkeiten, mehrere Steckdosen mit elektrischen Vorinstallation durch den Boden. Installation mit hervorragender intelligenter Energietechnik, Aerotermia, Sunpower-Solarkollektoren zur Unterstützung und Energieeinsparung, Nutzung der Sonnenenergie für die Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Warm-/Kaltklimatisierung über Kanäle auch in den Geschäftsräumen.
Die Immobilie ist mit einem Hausautomationssystem vorinstalliert, das die gesamte

Immobilie automatisiert und es Ihnen ermöglicht, das Energiemanagement, die Kommunikation und das Wohlbefinden von innen und außen und von jedem Land der Welt aus mit Technologie oder Mobiltelefon zu steuern. Die Integration erfolgt über drahtgebundene Kommunikationsnetze im Innen- und Außenbereich, die Installation von Kabeln ist nicht enthalten. Einige der Geräte sind brandneu und unbenutzt.
Dank der hohen Bauqualität, der großzügigen Räume und der Lage in einem Stadterweiterungsgebiet ist es eine sehr interessante Immobilie. Ideal, um Wohnen und Arbeiten zu verbinden, als Büro für berufliche Tätigkeiten, Bildung, Verwaltung, Information, Kommunikation, Finanztätigkeiten, Immobilien, Reisebüro, Versicherungen, Einzelhandel, Physiotherapie, Friseur und andere Behandlungen. Es besteht auch die Möglichkeit, alles in eine oder zwei Wohnungen mit Garage umzuwandeln, für eine große Familie.
Eine autarke Immobilie.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Fantastische Lage in erhöhter Lage gut verbunden und mit freiem Blick auf das Dorf und die Berge, 700 Meter vom Rathaus von Muro, in der Nähe von allen Dienstleistungen: Escuela d'Adults, Centre Universitari, Stadtbibliothek, öffentlicher Kinderpark, Ladestation für Elektrofahrzeuge, örtliche Polizei sowie das Gesundheitszentrum.
Der Naturpark La Albufera in 11 km Entfernung, Playa de Muro und Can Picafort. Nur 13 Kilometer entfernt liegt der Strand von Na Patana. Ein Raum, der in seinem natürlichen Zustand erhalten bleibt. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 km bis zur Ortschaft Son Serra de Marina. Es ist der einzige Blaue Pfad der Balearen, der reich an archäologischen Funden ist.

CODE DU BIEN: ES223427 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com