Puerto Pollensa – Nord

# Fantastisches Haus und Restaurant direkt am Meer in Puerto Pollensa

***CODE DU BIEN: ES212611***

**PRIX D'ACHAT:** 2.499.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.400 $m^2$ • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 4.000 $m^2$

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES212611 |
| Surface habitable | ca. 1.400 m² |
| Pièces | 5 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1950 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 2.499.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 1.400 m² |
| État de la propriété | Bon état |
| Surface de plancher | ca. 1.400 m² |
| Espace locatif | ca. 1400 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# Une première impression

Traumhaftes Restaurant in erster Meereslinie direkt an der Bucht von Pollensa
Dieses Anwesen wird betrieben als ein emblematisches Restaurant bei Puerto Pollensa mit Blick auf die spektakuläre Bucht von Pollensa im Norden der Insel. Da Restaurant ist voll funktionsfähig und kann unmittelbar betrieben und eröffnet werden . Das Restaurant befindet sich auf einem 4.100 Quadratmeter großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von über 1.400 Quadratmetern.
Das Anwesen ist in vier Hauptbereiche unterteilt:
1. Das Restaurant (das alte Anwesen) mit verschieden Sälen und abgegrenzten Innenbereichen un Bar
2. Bistrobereich mit Grill, Bar und überdachten und halb überdachten Terrassen
3. grosser Gartenbereich und Veranstaltungsbereich im Freien.
4. Indoor-Veranstaltungsbereich mit zwei grossen vollklimatisierten Zelten, ideal für Hochzeiten, Kommunionen etc.
5. Kinderspielplatz
Insgesamt finden in den vier Bereichen ca. 630 Kunden Platz
Das Restaurant verfügt über eine eigene Bäckerei, zwei grosse Küchen und einen "Show Cooking" –Bereich mit Grill .
Dieses Restaurant ist eine Ikone im Norden von Mallorca und seit Jahrzehnten einen Teil der kulinarischen Kultur mehrerer Generationen von Inselbewohnern sowie ausserordentlich beliebt bei Touristen und Residenten.
Der Norden von Mallorca umrahmt vom Tramuntanagebirge und traumhaften Buchten und Stränden bietet eine wundervolle Umgebung von ausserordentlicher natürlicher Schönheit.
Der derzeitige Betreiber ist seit mehr 20 Jahren für das Restaurant verantwortlich. In dieser Zeit hat er eine große Anzahl lokaler und internationaler Stammkunden gewonnen, die regelmäßig zu Besuch sind und bei der Planung von Veranstaltungen wie Hochzeiten, Kommunionen usw. auf sein effizientes Management vertrauen. usw. Der Ruhestand ist der Grund für den Verkauf der Immobilie, die ein seit langem sehr gut etabliertes Geschäft ist.
Das Restaurant ist 8 Monate im Jahr geöffnet, aber es gibt Flexibilität in Bezug auf besondere Veranstaltungen und könnte auch ganzjährig betrieben werden
Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, nur das Restaurant oder sowohl das Restaurant als auch das für seine Verwaltung verantwortliche Unternehmen zu kaufen das über alle Genehmigungen und Lizenzen verfügt.
Eine ausserordentliche Gelegenheit für eine Investion in ein Restaurant in absoluter Bestlage.

Auf Anfrage senden wir gerne weiteres umfangreiches Material.

**CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com