

Fürth – Dambach

VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

CODE DU BIEN: 25369039

360°-Rundgang

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 385 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25369039
Pièces	1
Année de construction	1883

Prix de loyer	385 EUR
Coûts supplémentaires	63 EUR
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 47 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



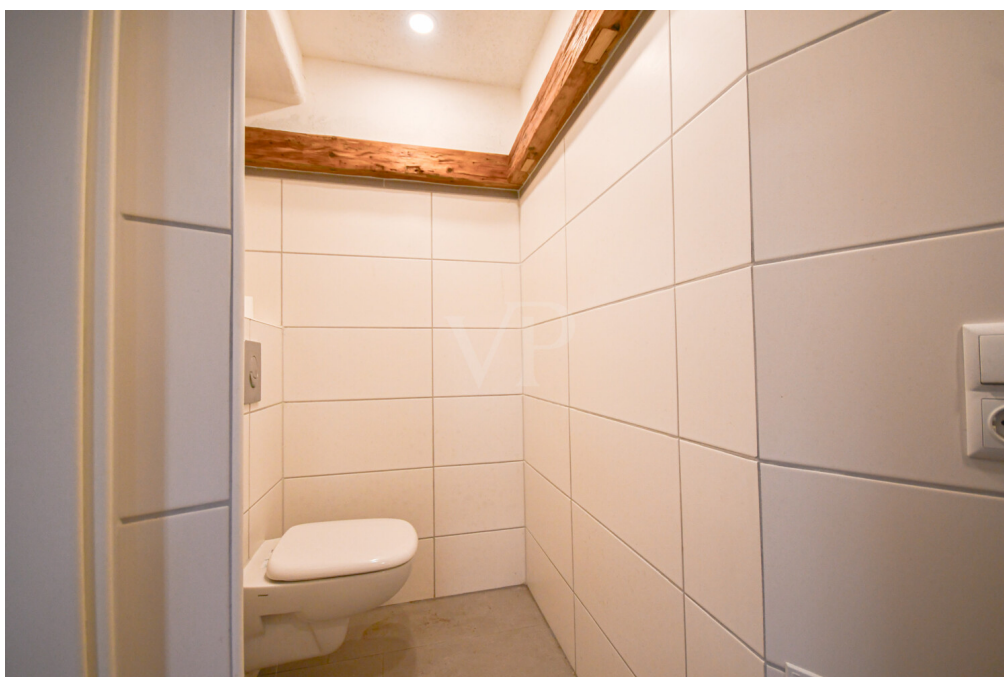
CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

La propriété



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Une première impression

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf rund 50 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

CODE DU BIEN: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com