Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

# Palazzo Pisani - Villa historique du XVIe siècle avec Oratoire et Rustici

***CODE DU BIEN: IT243551442***




**PRIX D'ACHAT:** 690.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 391 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT243551442 |
| Surface habitable | ca. 391 m² |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 6 |
| Année de construction | 1500 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 690.000 EUR |
| Surface total | ca. 904 m² |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Une première impression

Dans le paysage pittoresque de la campagne vénitienne, se dresse cette extraordinaire villa du XVIe siècle, liée à la noble famille Pisani, l'une des familles les plus influentes de la Vénétie, célèbre pour son rôle dans la Sérénissime République de Venise et pour la construction de somptueuses demeures.
Il s'agit d'un authentique joyau architectural, agrémenté d'un oratoire privé et d'une série de portiques et de bâtiments rustiques qui rehaussent son charme historique. La propriété, entièrement restaurée en 2008 et maintenue en excellent état avec une intervention finale effectuée en juillet 2024, représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive ou une solution idéale pour des activités réceptives de haut niveau.

La villa s'étend sur une grande surface, entourée d'environ 3 000 m² de terrain offrant intimité et tranquillité. L'intérieur est un chef-d'œuvre d'élégance et de fonctionnalité : six chambres et six salles de bains assurent confort et espace, tandis que des pièces raffinées telles que la salle de billard, la salle à manger, le salon et la salle de sport complètent l'expérience de vie. La cuisine spacieuse et lumineuse se prête parfaitement aux moments conviviaux en famille ou avec les invités.

Parmi les nombreux avantages de la propriété, le chauffage par le sol, un système de climatisation et un système photovoltaïque moderne de 6 kW garantissent un haut niveau d'efficacité énergétique. En outre, la villa comprend des fermes rustiques avec la possibilité de récupérer environ 1 000 mètres cubes, qui sont parfaits pour des conversions résidentielles ou pour étendre les activités d'hébergement.

À l'extérieur, le jardin soigné et les porches offrent une atmosphère paisible et un cadre idéal pour profiter de la beauté du paysage environnant. L'oratoire consacré, élément d'une rare exclusivité, ajoute une touche supplémentaire de sacralité et de valeur historique à la propriété.

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Détails des commodités

Classe énergétique B
Système photovoltaïque de 6 KW
Chauffage par le sol
Climatisation
Chapelle privée

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Tout sur l'emplacement

La villa est située à Albaredo d'Adige, un village pittoresque immergé dans la tranquillité de la campagne vénitienne. Cette charmante commune se développe le long du fleuve Adige, offrant des paysages évocateurs de vignobles, de champs cultivés et de vues naturelles d'une rare beauté. L'histoire d'Albaredo d'Adige se confond avec le charme de la culture vénitienne, comme en témoigne la présence de bâtiments historiques tels que le Palazzo Pisani, un exemple de grande valeur architecturale.

À une courte distance, se trouve San Bonifacio, un centre animé offrant de nombreux services, connu pour son hospitalité et son excellente tradition gastronomique et vinicole. La ville offre non seulement un large éventail de magasins, de restaurants et d'opportunités culturelles, mais elle est également un important centre logistique grâce à sa proximité avec le réseau autoroutier et ferroviaire, qui garantit des connexions rapides avec les villes de Vérone et de Vicence.

Cette situation stratégique, à mi-chemin entre deux des villes les plus fascinantes de la Vénétie, rend la villa idéale pour ceux qui recherchent une résidence immergée dans la paix de la campagne sans renoncer à la commodité d'avoir toutes les principales infrastructures à portée de main. Les caves renommées de la région, les routes du vin et de la gastronomie et les paysages à couper le souffle complètent l'offre d'une région riche en histoire, en culture et en traditions. Albaredo d'Adige et San Bonifacio représentent une combinaison parfaite de beauté rurale et d'équipements modernes, le cadre idéal pour une propriété aussi prestigieuse.

**CODE DU BIEN: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com