

Monticello Conte Otto – Veneto

# Maisons de ville de classe énergétique A4 - Nouveau complexe résidentiel Corte Sofia

CODE DU BIEN: IT243551323



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## En un coup d'œil

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN              | IT243551323 |
| Chambres à<br>coucher     | 3           |
| Salles de bains           | 2           |
| Année de<br>construction  | 2024        |
| Place de<br>stationnement | 1 x Garage  |

|                              |                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 390.000 EUR                                               |
| Type de bien                 | Maison en bande                                           |
| Technique de<br>construction | massif                                                    |
| Aménagement                  | Terrasse, WC invités,<br>Jardin / utilisation<br>partagée |

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto**

## Une première impression

Le complexe immobilier "CORTE SOFIA", qui sera bientôt construit, se compose de cinq petites maisons : deux sont juxtaposées et trois sont totalement indépendantes, chacune disposant d'un grand espace vert privé.

La propriété, aménagée sur deux niveaux au-dessus du sol, se compose d'une cuisine/salon ouverte et lumineuse, d'une salle de bains de service, d'une buanderie et d'un petit débarras.

Un escalier intérieur pratique mène à l'étage supérieur où se trouvent deux grandes chambres doubles et une chambre simple, avec deux salles de bains complètes desservant la zone de couchage.

L'ensemble est complété par un garage privé avec accès direct à la maison.

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Détails des commodités

Système de chauffage/climatisation par pompe à chaleur

Vmc

Système d'alarme préétabli

Photovoltaïque klw6

Classe énergétique A4



**CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto**

## Tout sur l'emplacement

La commune de Monticello Conte Otto est située au nord-est de Vicence.

Le centre le plus peuplé et le plus important de la commune est Cavazzale, où se trouvent les principaux services publics et activités commerciales. Le siège de la municipalité est toutefois resté à Monticello Conte Otto.

Le complexe s'élèvera dans une zone résidentielle nouvelle et récente, tranquille et à l'écart de la circulation, mais en même temps proche des principaux services.

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)