Vicenza – Centro Storico

Élégance et confort au cœur de Vicenza : résidence exclusive avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT243551377

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • **PIÈCES:** 13

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551377
Pièces	13
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type	Maisonette
Surface total	ca. 354 m²
Surface de plancher	ca. 330 m²

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

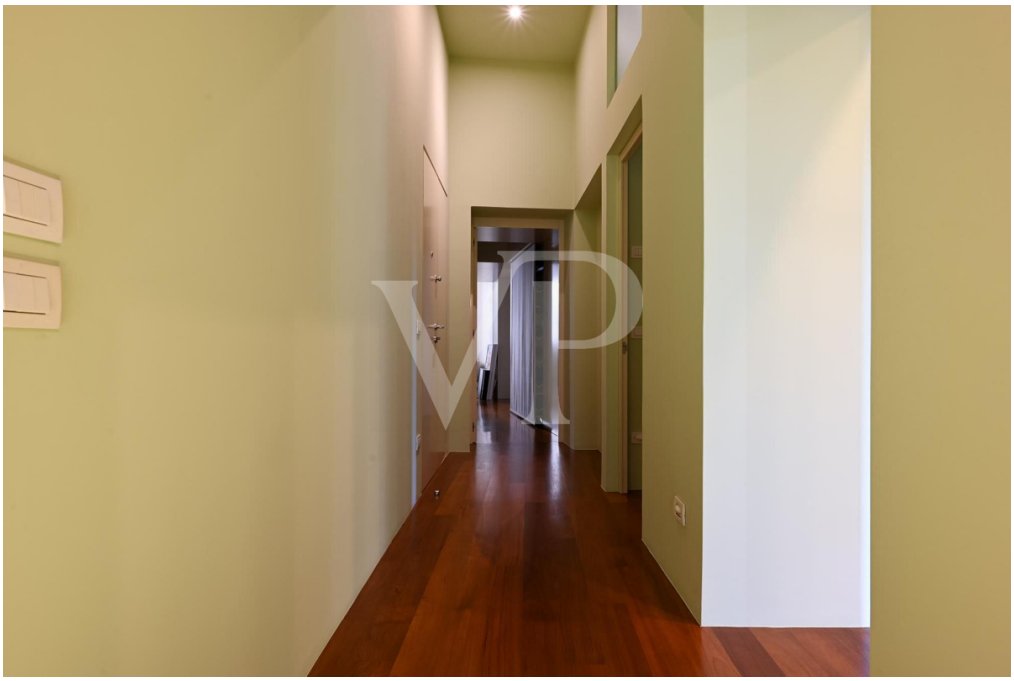
La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

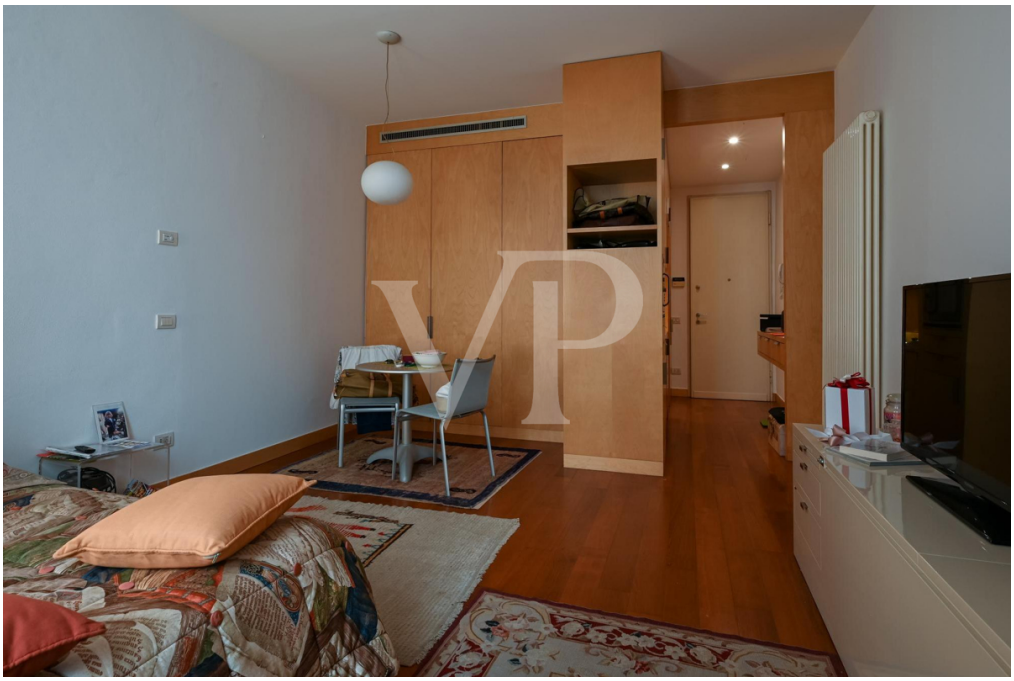
La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La propriété

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Une première impression

Au cœur du centre historique de Vicenza, cette résidence exclusive est un véritable bijou d'architecture et de confort. Chaque détail a été conçu pour offrir une expérience de vie inégalée, où la lumière naturelle inonde les espaces grâce aux grandes fenêtres qui ouvrent le regard sur des volumes généreux et des scénarios fascinants. Le porche privé, spacieux et intime, permet à deux voitures de se garer confortablement, un luxe rare dans un endroit aussi central. Le jardin intérieur, véritable oasis de paix, invite à des moments de détente et de convivialité avec un bain à remous parfaitement intégré dans la verdure. C'est un coin de sérénité où l'on peut se retirer pour profiter de la beauté qui entoure la propriété. A l'intérieur, la maison se développe sur plusieurs niveaux, avec des espaces finement meublés et soigneusement conçus. Au rez-de-chaussée, les pièces se composent d'une entrée avec salle à manger, d'une magnifique cuisine dont la porte vitrée s'ouvre sur le patio et le jardin, et d'un salon séparé qui devient un point de continuité avec l'espace vert extérieur grâce aux portes coulissantes et aux parois vitrées. À l'étage supérieur, trois chambres à coucher offrent intimité et confort, accompagnées de deux salles de bains aux finitions élégantes. L'espace buanderie et les penderies ajoutent à la praticité et au luxe, répondant ainsi à tous les besoins des résidents de cette résidence. Une autre touche d'exclusivité est apportée par le studio séparé de la résidence principale. Cet espace polyvalent peut être utilisé pour les invités, le personnel de service ou converti en bureau privé, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation maximale. Cette résidence n'est pas simplement une maison, mais une œuvre d'art habitable, un lieu de vie entouré de beauté, de confort et d'intimité, au cœur de l'une des villes les plus fascinantes d'Italie.

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Détails des commodités

Appartement avec son propre hall d'entrée exclusif où l'on peut garer confortablement au moins 2 grandes voitures.
Chauffage au sol et climatisation généralisée avec domotique.
Jardin avec jacuzzi
Système d'irrigation
Système d'aspiration centralisé
Studio avec kitchenette et salle de bain avec douche, idéal pour les invités ou le personnel de service ou pour un bureau séparé.
L'ameublement sur mesure est inclus dans le prix de vente.

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Tout sur l'emplacement

Nous sommes situés au cœur de Vicenza, en bordure de la ZTL, du côté du pont Furo, l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Juste à côté de la Piazza del Duomo et de la Basilica Palladiana, chaque rue et chaque ruelle est riche d'histoire. On y trouve de nombreuses auberges, des restaurants gastronomiques et des trattorias traditionnelles, des boutiques de shopping et des magasins historiques. En sortant de chez soi, on est déjà plongé dans l'atmosphère trépidante de la vie urbaine et on peut savourer les petits plaisirs de la vie : en commençant par un bon cappuccino le matin et en terminant par un apéritif le soir avec des amis, tranquillement, à quelques pas de chez soi.

CODE DU BIEN: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com