Thiene

# Palazzina in centro storico

***CODE DU BIEN: IT233551243***

**PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.687,7 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT233551243 |
| Surface habitable | ca. 1.687,7 m² |
| Année de construction | 1975 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.150.000 EUR |
| Interest/Investment houses | Immeuble à usage d'habitation et professionnel |
| Commission pour le locataire | 3 |
| Surface total | ca. 1.223 m² |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2021 |

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

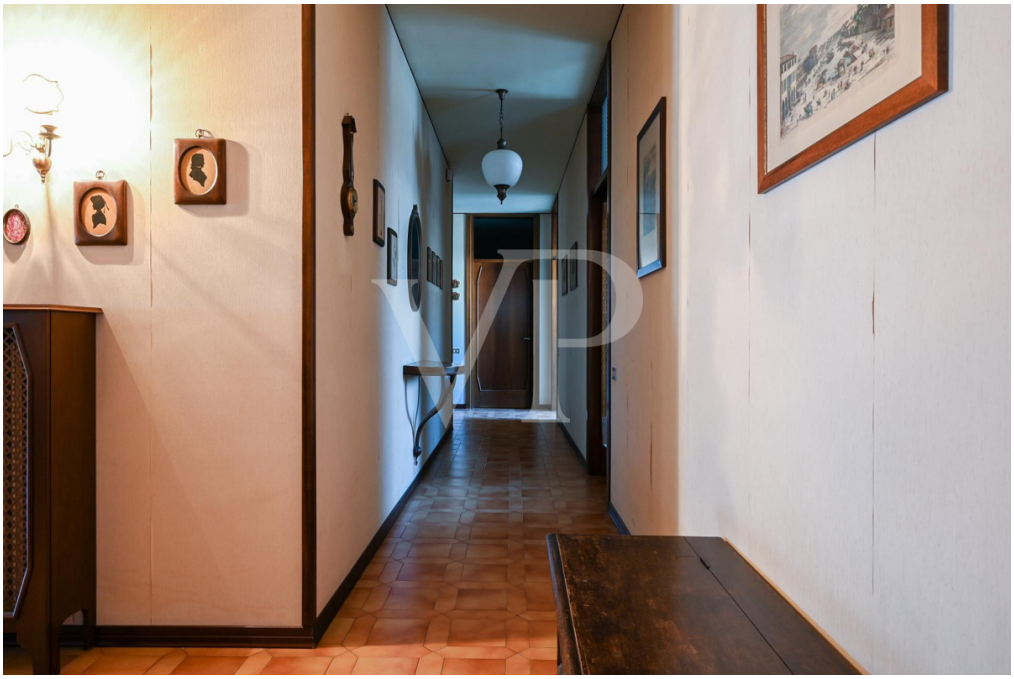
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Une première impression

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene.
L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée.
Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale.
Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains.
Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras.
Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites.
Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Détails des commodités

Double vitrage
Chauffage par radiateur
Chaudière centralisée

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Tout sur l'emplacement

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene.
La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Plus d'informations

Possibilité de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires.
Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

**CODE DU BIEN: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com