Sarcedo – Veneto

# Le noble "pavillon de chasse" de la famille Dotto Vivre dans le confort d'une villa vénitienne

***CODE DU BIEN: IT21355628***




**PRIX D'ACHAT:** 1.680.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 793 $m^2$ • **PIÈCES:** 23.5

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355628 |
| Surface habitable | ca. 793 m² |
| Pièces | 23.5 |
| Chambres à coucher | 7 |
| Salles de bains | 7 |
| Année de construction | 1600 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.680.000 EUR |
| Surface total | ca. 793 m² |
| Surface de plancher | ca. 766 m² |
| Aménagement | Cheminée |

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété






**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Une première impression

Faisant partie à l'origine des terres agricoles appartenant à la célèbre Villa Ca' Dotta, cette résidence est le résultat de la rénovation habile du "pavillon de chasse" de la famille noble de Padoue : le Dotto dei Dauli. Cette famille, qui revendique même des origines troyennes, compte parmi ses ancêtres l'un des consuls padouans qui fondèrent Venise en l'an 421.

Les recherches historiques remontent au milieu du XVe siècle, les premiers documents officiels relatifs aux opérations immobilières menées par la riche famille Paduan, sur les terres héritées de la célèbre famille Proti de Vicence, et la première construction de cette unité remonte aux années 1600 avec une expansion ultérieure dans les années 1800.

Le pavillon de chasse a été construit à l'origine comme un bâtiment résidentiel rural pour les activités de chasse de la famille aristocratique agrégée en 1081 au Conseil noble de Padoue par le roi Henri IV de Franconie.

Aujourd'hui, cette propriété, sagement restaurée dans les années 90, ressemble à une magnifique villa vénitienne unique et dispose d'un merveilleux parc avec un jardin italien, riche en fleurs, plantes, fontaines et arbres fruitiers.

Dès la porte d'entrée principale de la Villa, vous pouvez percevoir l'attention portée aux détails lors de la rénovation de la Villa : l'abondance de marbre fin utilisé pour le sol ou comme ornement sur les murs et dans les salles de bain, les portes anciennes, et les différentes effigies et fresques, ne sont que quelques-uns des éléments qui donnent une aura de splendeur et de noblesse à l'ensemble de la propriété.

Les espaces du rez-de-chaussée se composent d'une cuisine aux dimensions généreuses avec cheminée d'angle, d'une salle à manger, de deux salons et d'une salle des fêtes avec une autre cheminée centrale.

Un grand porche latéral, permet d'accéder à la maison par les chambres, ou directement à la salle des fêtes, sans nécessairement devoir perturber l'intimité de la maison et des propriétaires.
Complètent les espaces du rez-de-chaussée une agréable véranda, ainsi que des salles de bains et des buanderies.

Au premier étage, accessible par l'important escalier interne devant l'entrée, la zone de

sommeil, composée de 4 chambres à coucher de taille généreuse, dont deux ont une salle de bain privée et une merveilleuse bibliothèque qui mène au grenier, actuellement utilisé comme atelier d'art.

À l'arrière de la Villa se trouve une annexe, composée d'un grand espace de vie avec cuisine, d'un espace de détente en loft et de deux chambres doubles avec salle de bain privée.
Cet environnement est accessible à la fois par une connexion interne au corps principal de la villa, et refermable si nécessaire, à la fois par un accès externe depuis le porche principal, aujourd'hui utilisé comme un hébergement touristique, se prête bien aux besoins du personnel de service ou pour accueillir les invités avec la plus grande intimité et confort.

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Détails des commodités

Système de chauffage par le sol, avec une chaudière de nouvelle génération combinée à un système solaire thermique.
Garage double et remise à outils.
Grande cave au sous-sol.
Meubles non inclus.

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Tout sur l'emplacement

La Villa est située au pied du domaine d'origine de la famille Dotto dei Dauli à Sarcedo, dont elle faisait partie en tant que "pavillon de chasse" et dont la Villa principale est visible sur les pentes de la colline à l'arrière.

Le centre de la ville de Thiene, une communauté indépendante populaire de l'Alto Vicentino, et équipée de tous les principaux services, y compris un hôpital de pointe, est à moins de 10 minutes en voiture. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", respectivement à 10 et 5 minutes, rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.

En arrière-plan, la ville de Sarcedo, dont le centre peut être atteint en trois minutes, et les collines qui s'élèvent lentement pour atteindre le plateau d'Asiago.

**CODE DU BIEN: IT21355628 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com