

Vicenza – Centro Storico

# Centre ville Appartement lumineux avec terrasse et vue magnifique sur le Monte Berico

CODE DU BIEN: IT20355349



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8.5

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20355349
Surface habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Pièces	8.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1980
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	230.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 190 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 162 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	15.06.2030	Année de construction selon le certificat énergétique	2020
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Une première impression

Appartement élégant et bien entretenu dans un élégant immeuble des années 1980 au cœur de la ville. L'unité, qui a été rénovée et est en parfait état, dispose d'un espace de vie spacieux avec beaucoup d'espace pour un coin détente confortable et une grande salle à manger lumineuse. La cuisine, reliée au salon par une élégante porte coulissante, est finement meublée et bénéficie d'un accès direct à la terrasse d'angle, qui peut être utilisée des deux côtés. La vue est merveilleuse de tous les points de la salle à manger, de la cuisine et de la terrasse : la colline et le Sanctuaire du Monte Berico se trouvent juste en face. À l'entrée, actuellement utilisée comme bureau, il y a une pièce qui pourrait potentiellement être utilisée comme troisième chambre. L'espace nuit séparé comprend deux grandes salles de bains élégantes en marbre blanc, une chambre simple et une chambre principale très spacieuse. L'espace nuit est complété par une buanderie pratique.



CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Détails des commodités

Au sous-sol, accessible par des portes automatisées, il y a deux garages pratiques. L'ascenseur arrive à l'étage et la cage d'escalier est particulièrement grande et lumineuse, avec un élégant motif en croix de double escalier.

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Tout sur l'emplacement

L'immeuble est situé à deux pas du début de la zone de circulation restreinte de Porta Castello, l'entrée principale du centre de Vicenza. La propriété jouit d'une vue magnifique sur le parc de Campo Marzio et les collines de Monte Berico. La gare est facilement accessible à pied, tout comme les magasins, les supermarchés et les écoles de tous niveaux. Le péage de Vicenza Ovest et sa zone industrielle sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)