

Weimar

1-Raum DG-Wohnung in Weimars Nordvorstadt

CODE DU BIEN: 24254152www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 480 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 22 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24254152
Surface habitable	ca. 22 m²
Etage	4
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	480 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 22 m²

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	124.20 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.01.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

La propriété



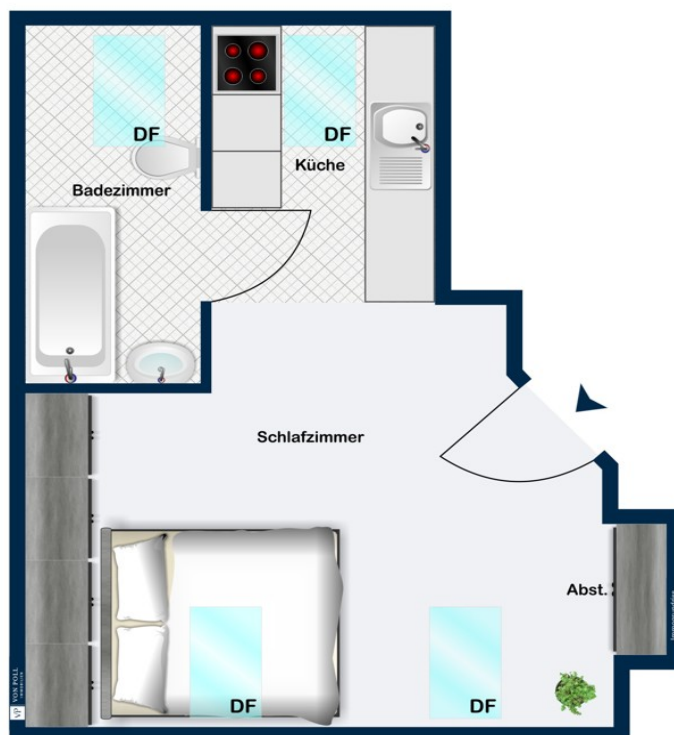
CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

La propriété



CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Une première impression

Zur Vermietung steht eine kleine 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Weimarer Nordvorstadt.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand gehalten, wurde im Frühjahr renoviert und ist mit neuwertigen Möbeln ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m². Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich an Einzelpersonen vermietet wird. Eine Vermietung an Paare ist leider nicht möglich. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung. Außerdem hat das Badezimmer ein Fenster, eine Badewanne und den Anschluss für eine Waschmaschine, welche auch in der Miete inbegriffen ist.

Der kleine Küchenbereich ist bereits mit einer Küchenzeile möbliert und besitzt alle Möglichkeiten, die es für den alltäglichen Gebrauch bedarf. Als Zusatz bietet die Wohnung eine kleine Abstellkammer.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei. Die Haltung von Tieren ist in dieser Wohnung nicht erlaubt.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Détails des commodités

1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in Weimars Nordvorstadt

Wohnfläche: ca. 22 m²

Fußboden ist mit Fliesen ausgestattet

Fußbodenheizung im Badezimmer

Badezimmer mit Fenster und Badewanne

kleine Abstellkammer vorhanden

Ausgestattet mit: Einbauküche, Kühlschrank, Mikrowelle, Herdplatten, Waschmaschine

Spiegelschrank im Badezimmer, Bett, Schränke, Sofa, Tisch, Arbeitsplatz

Tierhaltung nicht gestattet

Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.440,00 €)

Warmmiete: 600,00 € (480,00 € + 120,00 € Nebenkosten)

bezugsfrei ab 01.10.2025

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Tout sur l'emplacement

Diese Wohnung befindet sich in einem gefragten, ruhig gelegenen Wohnviertel im zentralen Bereich von Weimar – eine Lage, die urbanen Komfort mit angenehmer Wohnqualität verbindet. Die Nachbarschaft ist geprägt von stilvollen Altbauten, gepflegten Grünflächen und einer gewachsenen Infrastruktur, die den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist hervorragend gewährleistet: In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie kleinere Fachgeschäfte. Auch Wochenmärkte und Bio-Läden mit regionalen Produkten sind in der Umgebung zu finden und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Die Lage der Wohnung bildet eine sehr gute Bildungsinfrastruktur. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind bequem erreichbar. Die renommierte Bauhaus-Universität sowie die Hochschule für Musik Franz Liszt liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und machen das Quartier auch für akademisch geprägte Zielgruppen besonders attraktiv.

Im Bereich Gesundheitsversorgung ist die Umgebung bestens ausgestattet: Hausärzte, Facharztpraxen und Physiotherapien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Klinikum Weimar ist nur wenige Fahrminuten entfernt und stellt eine umfassende medizinische Versorgung sicher.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Mehrere Buslinien verkehren in direkter Umgebung und sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Jena und Leipzig. Auch die Nähe zur B85 und zur Autobahn A4 macht die Lage für Pendler besonders attraktiv.

Insgesamt vereint dieser Standort zentrale Erreichbarkeit mit einer ruhigen, angenehmen Wohnumgebung – ideal für alle, die urbanes Leben mit Komfort, Kultur und einer sehr guten Infrastruktur verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24254152 - 99423 Weimar

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com