

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

CODE DU BIEN: 18342004



PRIX D'ACHAT: 1.230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 467,16 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	18342004
Surface habitable	ca. 467,16 m ²
Année de construction	1900

Prix d'achat	1.230.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Commission pour le locataire	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Surface total	ca. 685 m ²
Espace commercial	ca. 218.55 m ²
Espace locatif	ca. 685 m ²

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Une première impression

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Détails des commodités

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Tout sur l'emplacement

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

CODE DU BIEN: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com