Berlin

Exklusive Büroeinheit in Berlin-Mitte

CODE DU BIEN: 25343112

PRIX DE LOYER: 5.125 EUR

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25343112

Prix de loyer	5.125 EUR
Coûts supplémentaires	820 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 205 m²
État de la propriété	Bon état
Espace commercial	ca. 183.01 m²
Espace locatif	ca. 205 m²

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

La propriété

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

Une première impression

Diese exklusive Büroeinheit bietet auf ca. 205 m² eine repräsentative Arbeitsumgebung in bester Lage von Berlin-Mitte. Das Büro befindet sich im Dachgeschoss eines modernen Gebäudes und besticht durch eine große Fensterfront, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgt. Die zentrale Lage an der Friedrichstraße gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit und hervorragende Infrastruktur.

Die Büroeinheit kann nach den individuellen Wünschen des Mieters renoviert werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

This exclusive office unit offers a prestigious working environment on approx. 205 m² in a prime location in Berlin-Mitte. The office is located on the top floor of a modern building and impresses with a large window front, which ensures a bright and friendly working atmosphere. The central location on Friedrichstrasse ensures optimal accessibility and excellent infrastructure.

The office unit can be renovated according to the tenant's individual wishes. Arrange a viewing appointment today and see this attractive offer for yourself!

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

Détails des commodités

Große Fensterfront: Lichtdurchflutete Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
Klimatisierung: Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
Aufzug: Komfortabler Zugang zum Dachgeschoss
Flexible Gestaltung: Auf Wunsch Renovierung nach Ihren Anforderungen
Repräsentative Lage: Erstklassige Adresse in Berlin-Mitte
Large window front: Rooms flooded with light for a pleasant working atmosphere
Air conditioning: Pleasant room climate at any time of year
Lift: Convenient access to the top floor
Flexible design: Renovation according to your requirements on request
Prestigious location: First-class address in Berlin-Mitte

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

Tout sur l'emplacement

Die Friedrichstraße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Friedrichstrasse is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

Plus d'informations

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25343112 - 10117 Berlin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com