

Detmold

# Charmante DHH mit Einliegerwohnung in Spork- Eichholz

CODE DU BIEN: 24292024d



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 288.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 794 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24292024d	Prix d'achat	288.000 EUR
Surface habitable	ca. 150 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	3	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée
Année de construction	1926		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	203.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.03.2033	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété





CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## La propriété



CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## Une première impression

Die gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1926 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 794 m<sup>2</sup> ein gemütliches Zuhause für die ganze Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse. Charmant und gemütlich ausgestattet zeigt sich dieses Haus, welches sich in einem guten Zustand befindet und eine solide Bauweise bietet. Ein Highlight dieses Hauses ist der Kaminofen (EM Römerofen), der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schafft. Das ausgebauten Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für Kreativität und Entspannung. Besonders hervorzuheben sind die 4 Photovoltaikplatten, die umweltbewusstes Wohnen ermöglichen und gleichzeitig Kosten sparen. Ein besonderer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Einliegerwohnung, die getrennt vermietet werden kann und somit eine attraktive Zusatzeinnahmequelle darstellt. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit und schafft ein wohlige Wohngefühl. Zur Immobilie gehören außerdem eine große uneinsehbare Terrasse, die im Sommer zum Entspannen und Genießen einlädt. Außerdem ist ein schöner großer Garten mit 2 verbundenen Gartenhütten vorhanden. Verbringen Sie schöne Stunden im Schatten von großen Bäumen und Sträuchern oder sonnen Sie sich auf der Wiese. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, sodass Sie sowohl die Vorzüge der Stadt als auch der Natur nutzen können. Insgesamt bietet dieses Haus eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Ausstattung und die gepflegte Bauweise machen diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause. Lassen Sie sich von diesem charmanten Haus überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## Détails des commodités

- Kaminofen ( EM Römerofen )
- ausgebauten Dachgeschoss
- 4 Photovoltaikplatten
- Einliegerwohnung ( getrennt vermietbar )
- Küche aus Vollholz Erle

**CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold**

## Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

**CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2033. Endenergiebedarf beträgt 203.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24292024d - 32760 Detmold

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)