Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

CODE DU BIEN: CH253301264a

PRIX D'ACHAT: 6.880.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 320 m^2 • **PIÈCES:** 6.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 659 m^2

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301264a
Surface habitable	ca. 320 m²
Pièces	6.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2005
Place de stationnement	2 x surface libre, 3 x Parking souterrain

Prix d'achat	6.880.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 440 m²
Aménagement	WC invités, Sauna

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Une première impression

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m² grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick. Die Highlights: * Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen * Offene Poggenpohl-Designküche * Drei Nasszellen * Nahezu CO?-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz * Mediterraner Garten mit kleinem Teich * Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee * Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert * 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze * Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

CODE DU BIEN: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com