Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

CODE DU BIEN: CH24007348B

PRIX D'ACHAT: 470.000 CHF • **SURFACE HABITABLE:** ca. 85,6 m^2 • **PIÈCES:** 5.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 117 m^2

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24007348B
Surface habitable	ca. 85,6 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	470.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Sauna, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propriété

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propriété

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La propriété

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Une première impression

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Tout sur l'emplacement

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

CODE DU BIEN: CH24007348B - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com