

Sarstedt

Kapitalanlage im Sarstedter Zentrum

*CODE DU BIEN: 25261197***360°-Rundgang**www.von-poll.com**PRIX D'ACHAT: 175.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102 m² • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25261197
Surface habitable	ca. 102 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	175.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	06.10.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	56.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

Une première impression

Diese Kapitalanlage befindet sich in direkter Innenstadtlage in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Parteien.

Die ca. 102m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen mit insgesamt vier Zimmern, Loggia, offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Tageslichtbad mit Wanne. Eine Raumspartreppe im Wohnbereich führt Sie in den ausgebauten Spitzboden, der hier das Schlafzimmer und einen praktischen Abstellraum beherbergt.

Zur Wohnung gehören ein großer Keller und eine Garage.

Wohnung und Garage sind vermietet und können nach Absprache besichtigt werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 56.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25261197 - 31157 Sarstedt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com