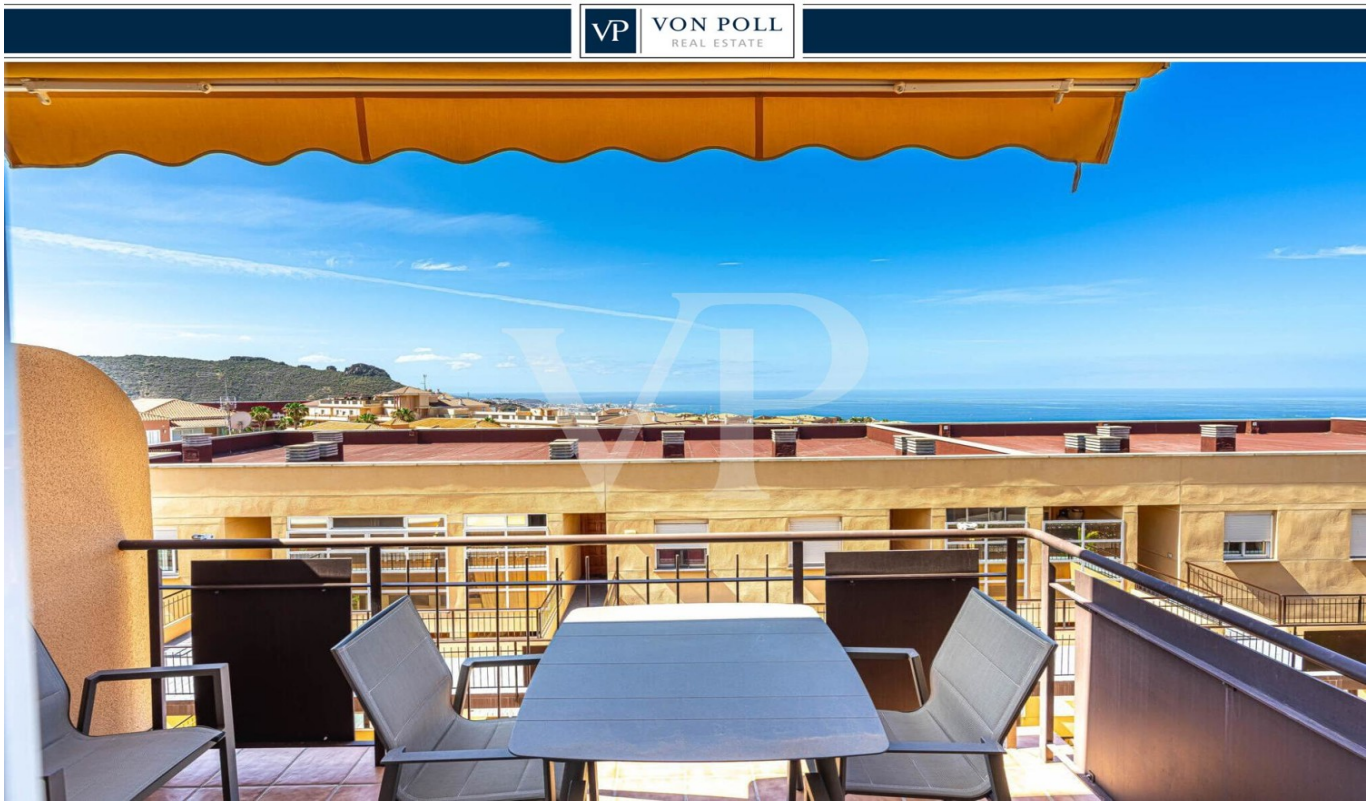
Adeje

# Schönes Penthouse mit Meerblick in beliebter Lage - El Galeon

***CODE DU BIEN: ES253185339***



**PRIX D'ACHAT:** 369.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 57 $m^2$ • **PIÈCES:** 3

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES253185339 |
| Surface habitable | ca. 57 m² |
| Etage | 3 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2006 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 369.000 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Refait à neuf |
| Surface de plancher | ca. 72 m² |
| Aménagement | Terrasse, Piscine |

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

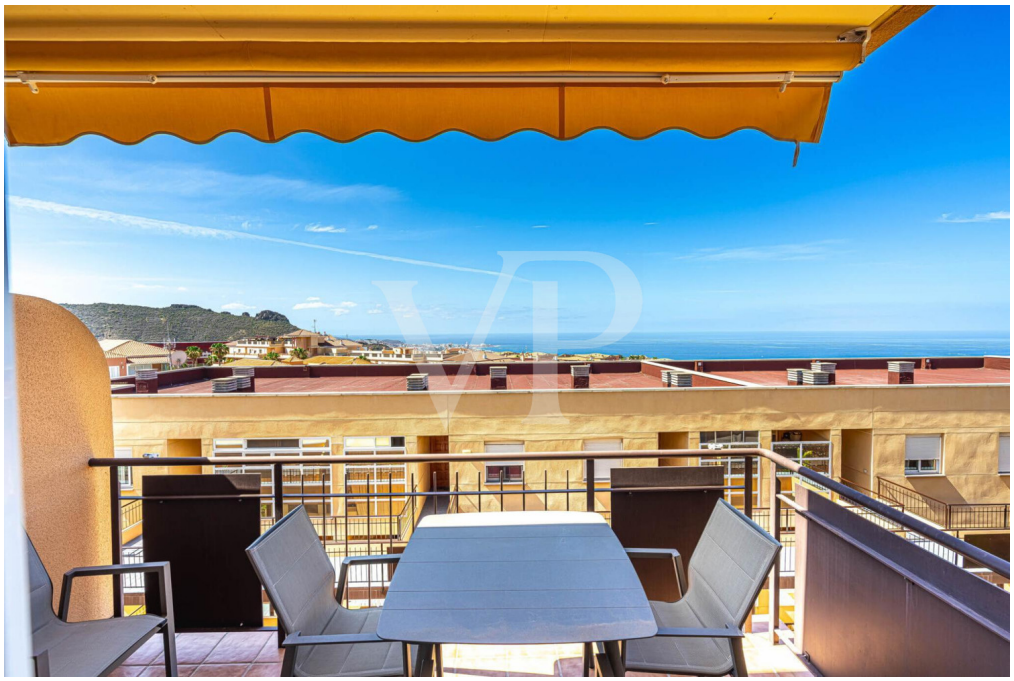
# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 08.05.2025 |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

| | |
|---|---|
| Classement énergétique | G |

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

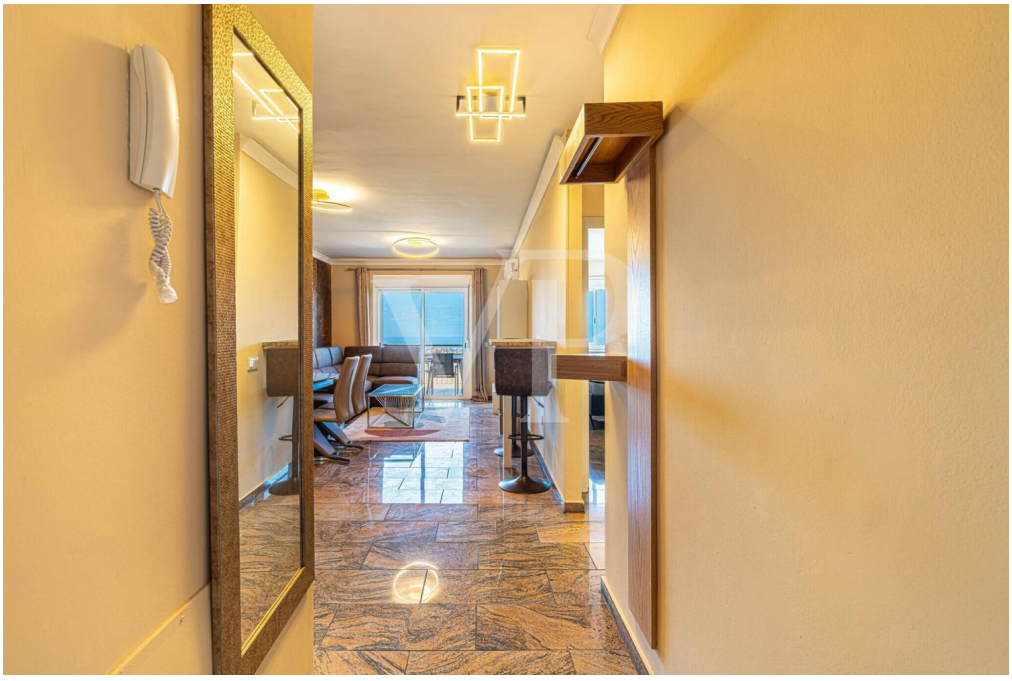
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

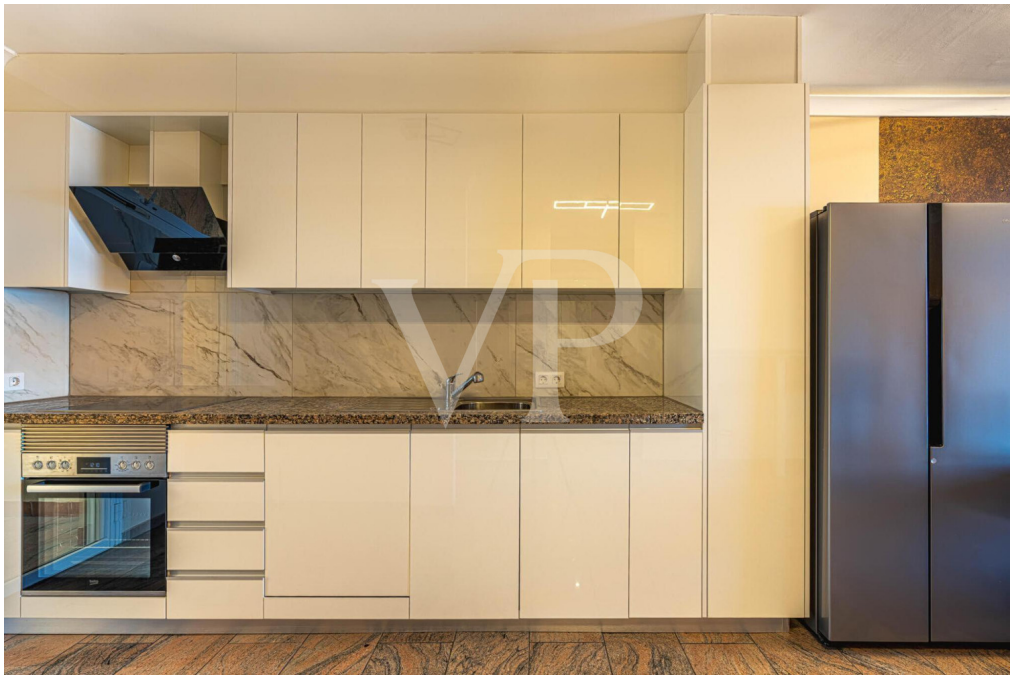
**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

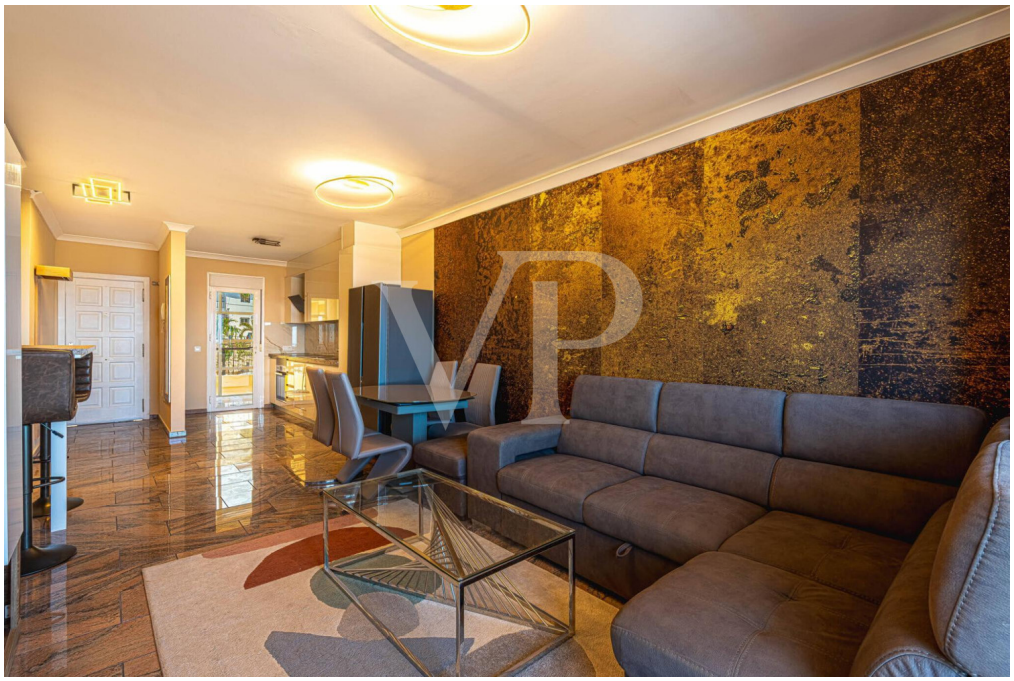
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

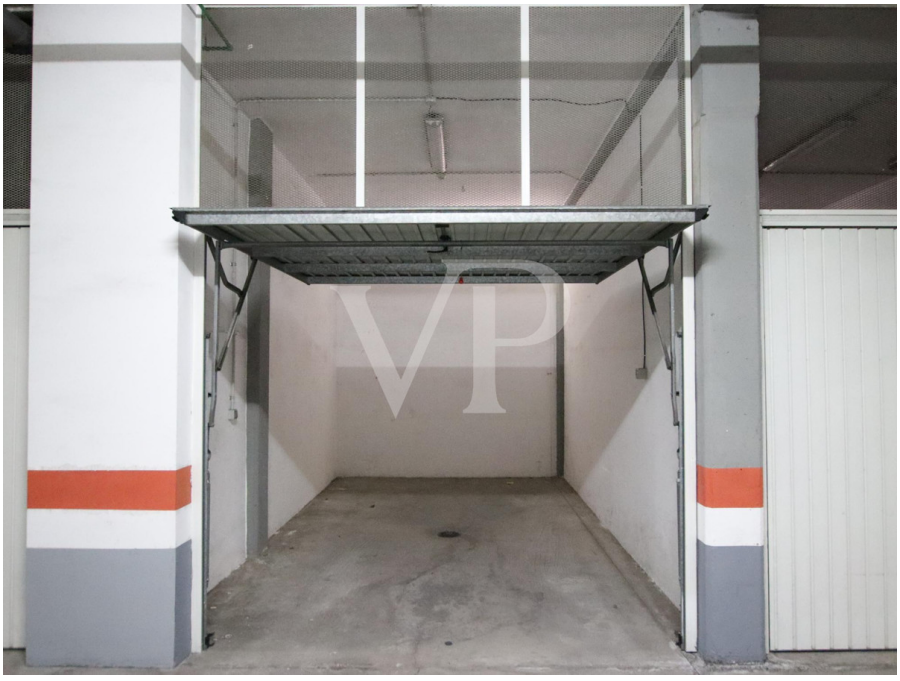
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

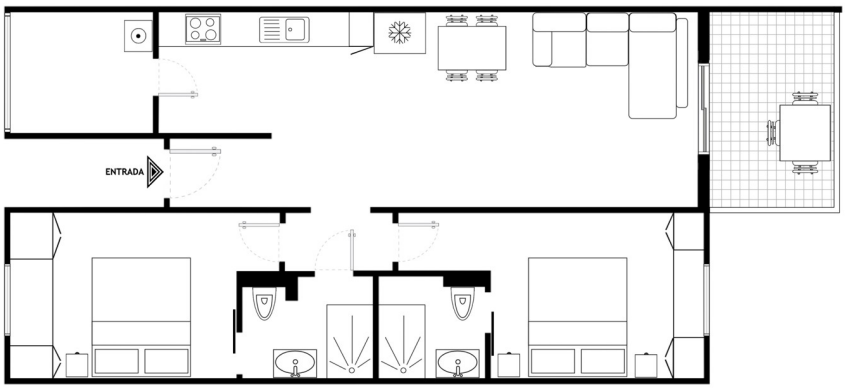
# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Une première impression

Eine lichtdurchflutete Wohnung im Obergeschoss der beliebten Wohnanlage "La Rosa de Los Vientos" im begehrten Stadtteil El Galeón in Adeje. Die Immobilie wurde mit erlesenen Materialien aus Deutschland auf höchstem Niveau renoviert und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss: Zwei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit elegantem Bad en Suite, bieten Ihnen maximale Privatsphäre und Komfort. Die moderne Küche ist bis ins kleinste Detail hochwertig ausgestattet. Das Herzstück der Wohnung ist das schöne Wohnzimmer, das durch seine großen Fensterflächen vom Tageslicht verwöhnt wird und direkten Zugang auf die sonnige Terrasse bietet – ein privater Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick auf die Nachbarinsel La Gomera. Erleben Sie Sonnenuntergänge, die den Himmel in leuchtende Farben tauchen. Eine große, abgeschlossene Garagen mit bequemen Zugang über den Aufzug, sorgen für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und Ordnung. Dieses exklusive Penthouse ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Träumen. Ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder werthaltige Investition.

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Détails des commodités

- Komplett renovierte und spektakuläre Wohnung im Obergeschoss
- 2 Schlafzimmer und 2 en-suite Badezimmer
- Geschlossene Garage
- Terrasse mit Meerblick
- Aluminiumrollläden
- Einbauschränke
- Aufzug
- Haushaltsraum
- Gemeinschaftsbereich mit Pool und Spielplatz für Kinder

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Tout sur l'emplacement

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall “El Galeón”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES253185339 - 38670 Adeje**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com