

Acojeja – Guía de Isora

# Idyllisches modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick

CODE DU BIEN: ES253185307



PRIX D'ACHAT: 619.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 161 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 503 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES253185307       |
| Surface habitable      | ca. 161 m²        |
| Pièces                 | 3                 |
| Chambres à coucher     | 2                 |
| Salles de bains        | 3                 |
| Année de construction  | 2022              |
| Place de stationnement | 2 x surface libre |

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 619.000 EUR                                  |
| État de la propriété | Bon état                                     |
| Surface de plancher  | ca. 161 m²                                   |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 03.05.2033                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | F    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2023 |

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Plans d'étage

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



**TERRAZA**

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Une première impression

.Modernes Wohnen in idyllischer Lage: Dieses freistehende Haus in Acojeja auf Teneriffa bietet auf 161?m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Komfort. Das Objekt überzeugt mit einer gehobener Ausstattung und einem durchdachtem Raumkonzept. Zwei großzügige Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer en Suite sowie ein begehbare Kleiderschrank bieten viel Platz und Privatsphäre. Ein Highlight ist die 82?m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick. Im liebevoll angelegten Garten lädt ein solarbeheiztes Jacuzzi zum baden ein. Zwei Autostellplätze, ein modernes Alarmsystem sowie hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails runden dieses attraktive Angebot ab. Erleben Sie exklusives Wohnen in ruhiger Lage mit hohem Freizeitwert – ein ideales Zuhause oder Feriendomizil auf der Sonneninsel Teneriffa.

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Détails des commodités

- Modernes luxuriöses Einfamilienhaus
- 2 Schlafzimmer
- Begehrter Kleiderschrank
- Grundstück 503 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Einbauküche komplett ausgestattet
- Jacuzzi (Betrieben über Solarenergie)
- Kamin
- Dachterrasse 82 m<sup>2</sup> mit Panoramablick

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Tout sur l'emplacement

Acojeja ist ein kleines Bergdorf im Gemeindegebiet von Guía de Isora im Südwesten Teneriffas. Es liegt zwischen den Ortschaften Tejina de Isora und Guía de Isora und bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre, umgeben von Natur und mit Panoramablick auf die vulkanische Landschaft der Insel.

Diese Region Teneriffas ist bekannt für ihren traditionellen kanarischen Charme, den entspannten Lebensstil und ihre landwirtschaftlichen Wurzeln. Acojeja ist ideal, um die natürliche Schönheit der Insel zu genießen – mit hervorragenden Wanderwegen und landschaftlich reizvollen Straßen in der Umgebung. Trotz der abgelegenen Lage ist das Dorf nur etwa 20 Autominuten vom lebhaften Küstenort Adeje entfernt und rund 35 km vom Flughafen Teneriffa Süd, gut erreichbar über die Autobahn TF-1. Die Umgebung vereint Ruhe mit guter Erreichbarkeit und bietet einen authentischen Einblick in das ländliche Teneriffa – abseits des Tourismus, aber dennoch in der Nähe von Stränden, Dienstleistungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten.

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)