

Playa Paraiso – Playa Paraíso

# Bezaubernde Erdgeschosswohnung mit schönen Blick in Playa Paraiso

CODE DU BIEN: ES243185022



PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES243185022 |
| Surface habitable     | ca. 60 m²   |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à coucher    | 1           |
| Salles de bains       | 1           |
| Année de construction | 2007        |

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 299.000 EUR                                      |
| Type                 | Rez de chaussée                                  |
| État de la propriété | Bon état                                         |
| Surface de plancher  | ca. 60 m²                                        |
| Aménagement          | Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 26.01.2026                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | G    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2007 |

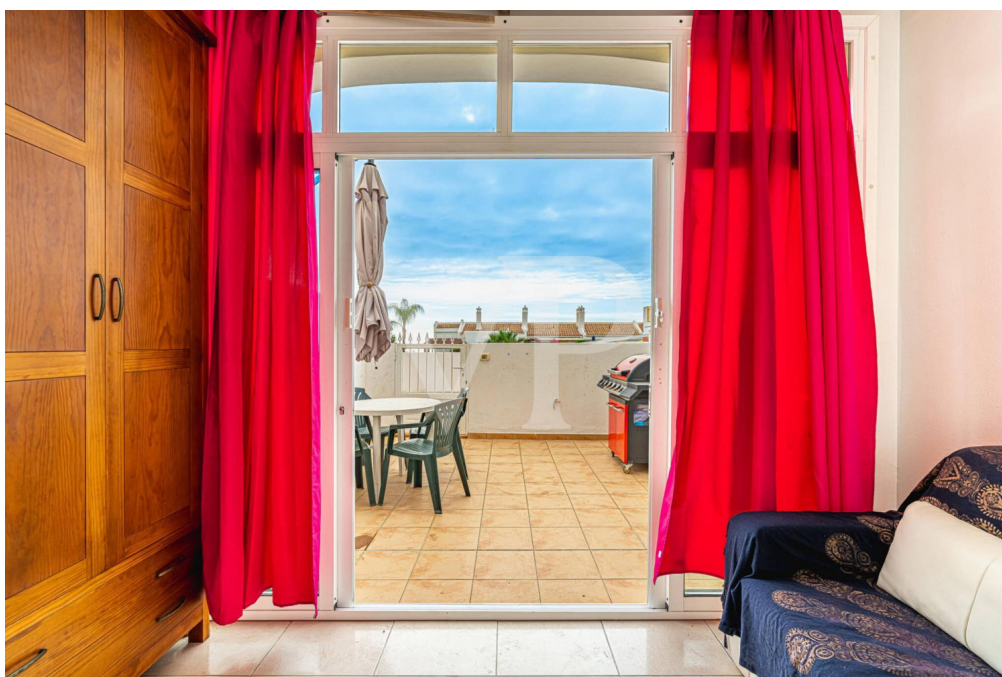
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



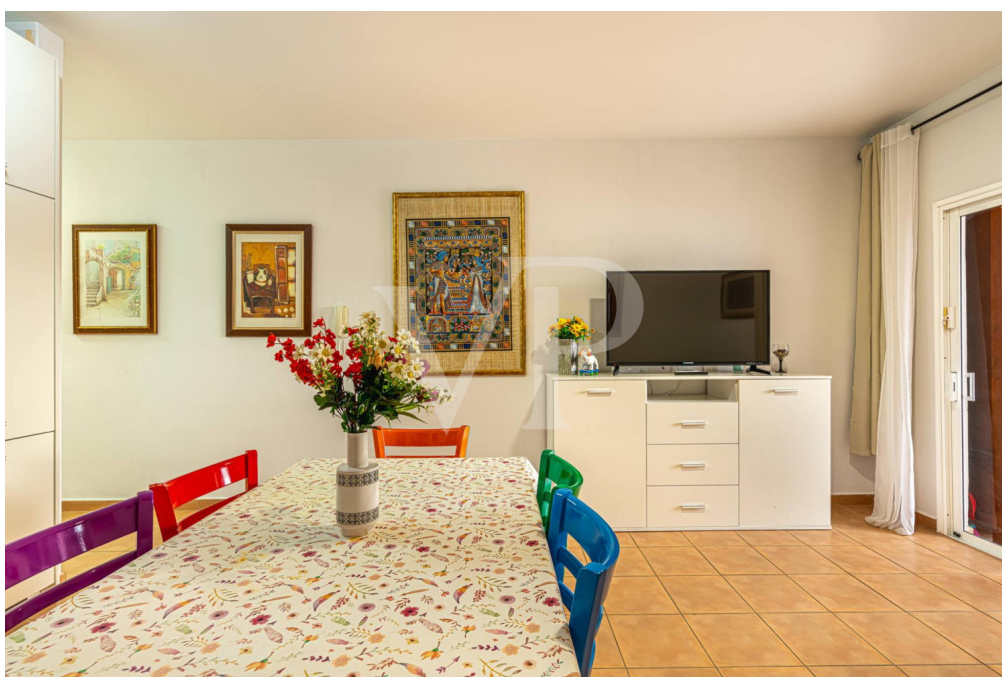
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



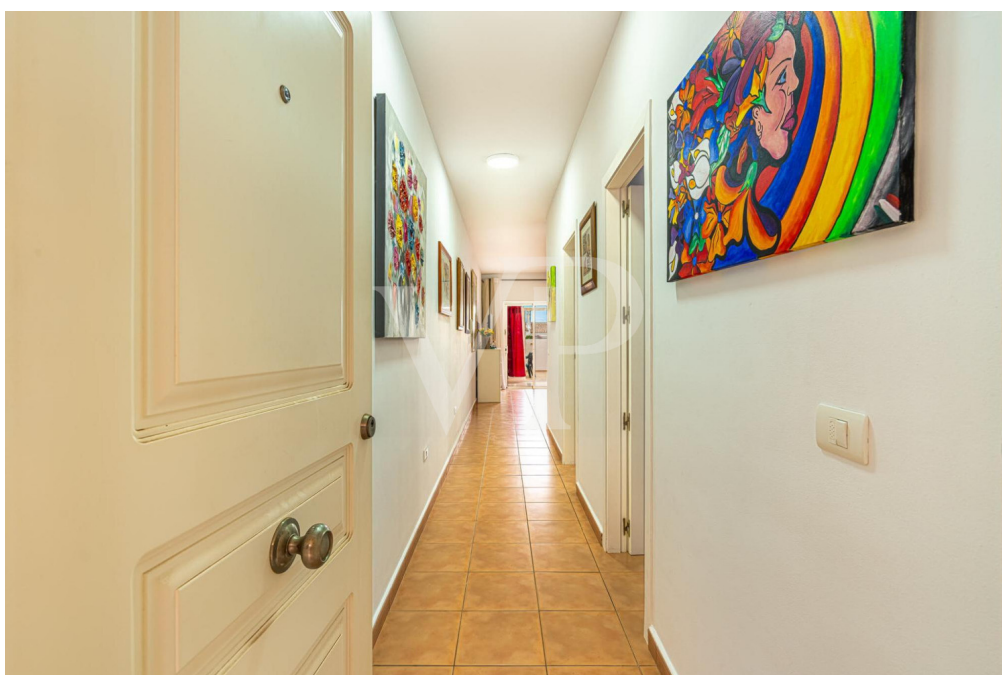
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



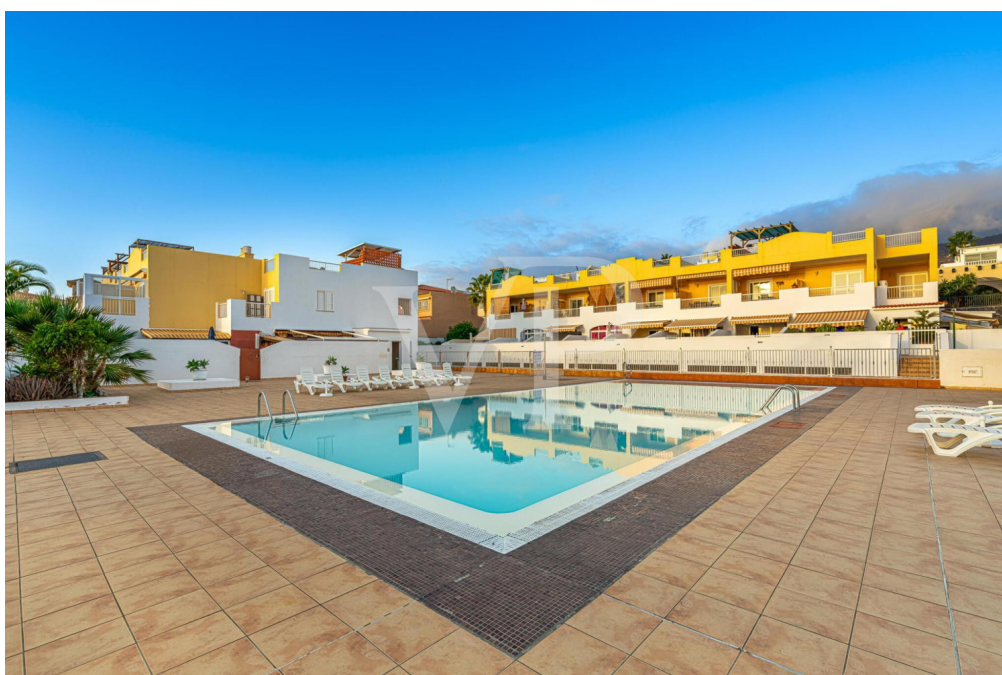
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



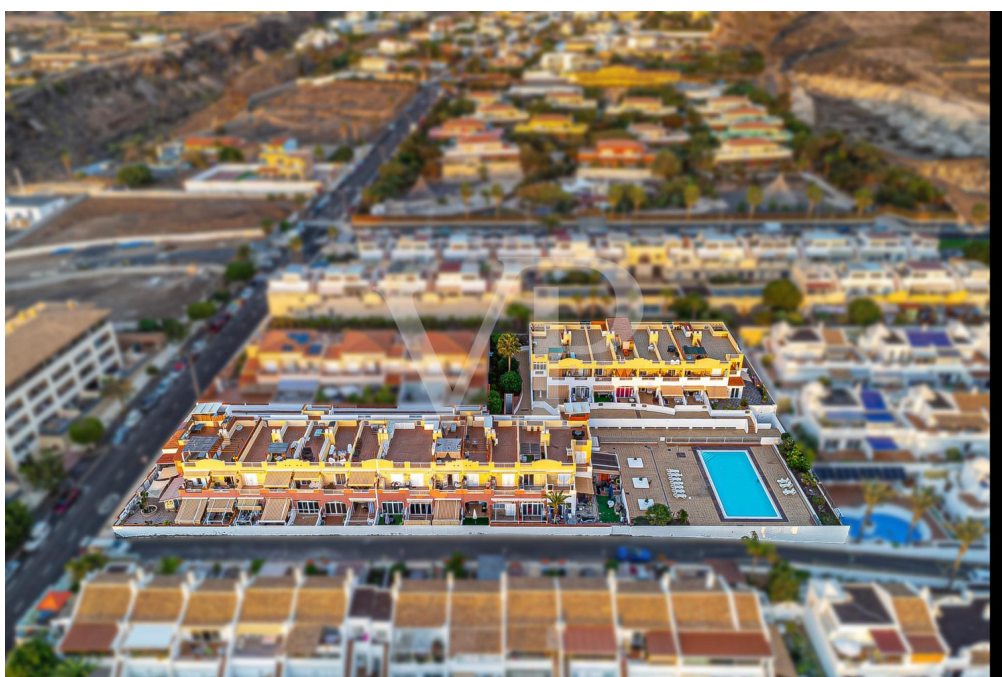
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



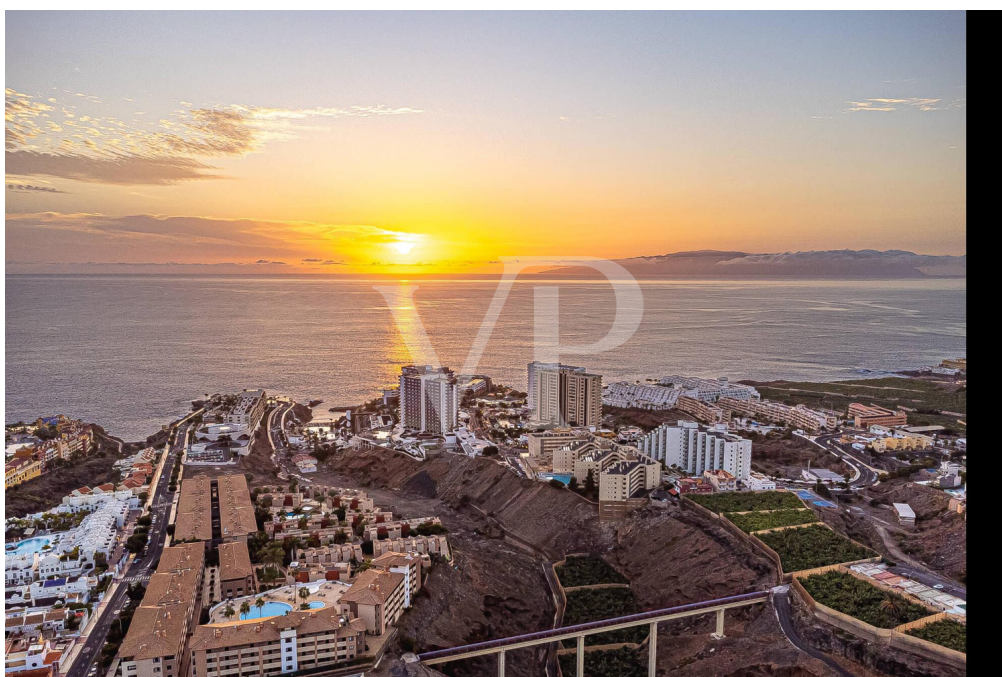
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



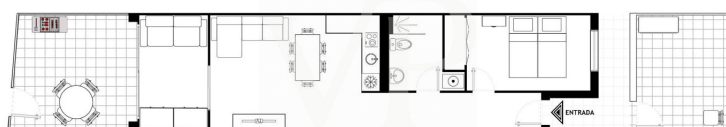
CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso**

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Paradies! Diese charmante Immobilie befindet sich in der beliebten Gegend von Playa Paraíso und liegt in einer sehr ruhigen Wohnanlage mit nur 44 Wohnungen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Zimmer, das ideal für Gäste geeignet ist. Ein Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet, sowie eine herrliche Aussicht auf den Pool und das Meer. Auf der Rückseite der Immobilie finden Sie einen privaten Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Gemeinschaft Ferienvermietungen erlaubt, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## Détails des commodités

- Erdgeschoss Wohnung
- 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer
- Gästezimmer
- Komplette Küche
- Große Terrasse
- Zusätzlicher Stauraum
- Komplette möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Gemeinschaftspool
- Möglichkeit einen Garagenstellplatz zusätzlich zu kaufen
- Ferienvermietung in der Gemeinschaft erlaubt

**CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso**

## Tout sur l'emplacement

Nicht umsonst steckt in Playa Paraiso, dem Namen der Feriensiedlung im Südwesten Teneriffas, das Wort Paradies, „Paraiso“. Playa Paraiso ist ein wachsender Ferienort und liegt im sonnenverwöhnten Südwesten von Teneriffa, sehr nahe an Costa Adeje. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und einige Einkaufsmöglichkeiten die direkt an der quirligen Hauptstraße liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Ferienort perfekt angebunden und bietet gute Busverbindungen. Der Südflughafen ist nur 20 Autominuten entfernt. Auch gehört eines der beliebten Hotels, einer international berühmten Hotelkette an - Hard Rock.

Eine romantische kleine Bucht mit Palmen lädt zum Sonnenbaden oder Schnorcheln ein. Für Golfspieler gibt es mehrere Golfanlagen in der näheren Umgebung, wie zum Beispiel Golf Costa Adeje oder Abama. Tennis- und Squash-Freunde kommen auch auf Ihre Kosten und können die dafür vorgesehenen Installationen besuchen. Für Wanderfreunde gibt es herrliche Wanderpfade entlang grüner Bananenstauden. In nur 10 Autominuten erreicht man die touristischen Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos.

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso – Playa Paraíso

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)