

Meßstetten

Stilvoll leben - effizient wohnen: Bungalow mit Top-Energiewerten in 72469 Meßstetten

CODE DU BIEN: 25296007



PRIX D'ACHAT: 389.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 340 m²



O	En un coup d'œil
0	La propriété

- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- O Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25296007
Surface habitable	ca. 93 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

389.000 EUR
Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Excellent Etat
massif
ca. 34 m²
Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	ELECTRICITY
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.10.2032
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Consommation d'énergie Classement énergétique Année de construction selon le certificat énergétique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
énergétique Année de 2020 construction selon le certificat		21.00 kWh/m²a
construction selon le certificat		A+
	construction selon le certificat	2020













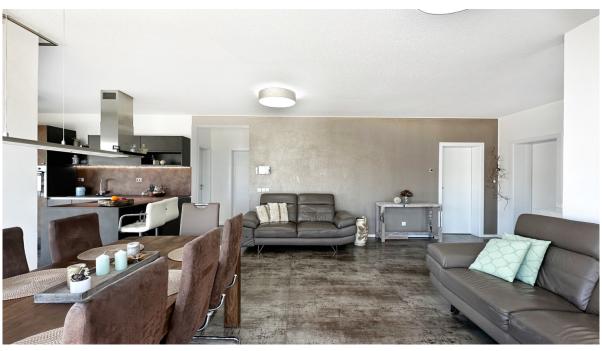






















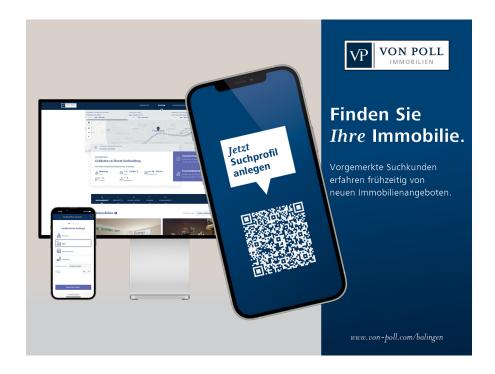














Une première impression

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Stilvoll leben - effizient wohnen: Bungalow mit Top-Energiewerten

Dieser stilvolle Bungalow aus dem Baujahr 2020 überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 93 m². Das Haus bietet höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene – kombiniert mit energieeffizienter Bauweise (Energieeffizienzklasse A+).

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, hochwertig ausgestatteter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Das elegante Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken, einer bodengleichen Dusche und einem WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates WC für Ihre Gäste. Ein praktischer Abstellraum und eine kleine Waschküche mit Hinterausgang runden das Raumangebot ab.

Ein ideales Zuhause für alle, die ebenerdiges Wohnen mit modernem Komfort und hoher Energieeffizienz in einer ruhigen Umgebung schätzen.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++



Détails des commodités

- Energieeffizienzklasse A+ niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit
- Baujahr 2020 moderne Bauweise & zeitgemäße Technik (Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- ebenerdige Wohnweise
- Direkter Zugang von der Garage ins Haus bequeme Erreichbarkeit
- Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls
- Sonnige Terrasse ideal für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche



Tout sur l'emplacement

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben.

Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung.

Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstatt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min.

Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.



Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen Tel.: +49 7433 - 30 81 210 E-Mail: balingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com