

Luxembourg – CBD

## Surface de Bureaux/Commerce à vendre

*CODE DU BIEN: LU881800073*



PRIX D'ACHAT: 0 EUR

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | LU881800073            |
| Place de stationnement | 3 x Parking souterrain |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | Sur demande            |
| Office/Professional practice | Bâtiment pour bureaux  |
| Commission pour le locataire | 3%                     |
| Surface total                | ca. 326 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété         | A rénover              |

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Une première impression

Surface de Bureaux/Commerce à vendre dans un bel immeuble de caractère situé en plein cœur de la vieille ville. Le bien est composé d'un accueil, bureaux fermés, salles de réunions et de formations, kitchenette et réserve. 3 emplacements de parking en sous-sol complète le tout. Les espaces sont sur deux niveaux. Le premier étage est assez lumineux avec un accès direct sur la rue, l'étage inférieur est en partie en aveugle. Il y a trois adresses officielles possibles.

CODE DU BIEN: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)