

Wertheim / Reinhardshof

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick...

CODE DU BIEN: 25249015



PRIX DE LOYER: 820 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25249015
Surface habitable	ca. 82 m²
Disponible à partir du	01.12.2025
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	820 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Granulé
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2029
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	86.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La propriété



CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Une première impression

Wir vermieten eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, welches 2021 fertig gestellt wurde. Die Wohnung befindet sich in neuwertigem Zustand und bietet eine gehobene Ausstattungsqualität auf insgesamt ca. 82 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über einen offenen Wohn-und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und einen großzügigen Balkon. Ein Highlight ist die Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt und den Wohnkomfort erhöht. Der Parkettboden verleiht den Räumen ein edles Ambiente.

Das Badezimmer ist mit einem elektrischen Handtuchheizkörper und einem praktischen Spiegelschrank ausgestattet.

Der großzügige Balkon bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und bietet einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug. Zudem gibt es ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Insgesamt besticht die Wohnung durch ihre großzügige Aufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails. Die Küche kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden.

Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Bad mit Tageslicht
- Handtuchheizkörper elektrisch
- Spiegelschrank im Bad
- großer Balkon
- frostsicherer Außenwasserhahn auf dem Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Tout sur l'emplacement

Die große Kreisstadt liegt ganz im Norden Baden-Württembergs an der Mündung der Tauber in den Main, direkt an der Grenze zu Bayern, ca. 30km westlich von Würzburg und ca. 70km süd-östlich von Frankfurt. Sie ist die größte Stadt im Main-Tauber-Kreis und aufgrund der historischen Altstadt sowie der imposanten Burg ein beliebtes Ausflugsziel. Diese ist eine der ältesten Burgruinen Baden-Württembergs.

Von der Bestenheider Höhe aus erreichen Sie die Wertheimer Innenstadt mit dem Auto in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten finden sich aber in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Das neue Krankenhaus ist nur ein paar Meter entfernt.

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25249015 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Diana Wegener

Rathausgasse 2, 97877 Wertheim
Tel.: +49 9342 - 24 03 70 0
E-Mail: main-tauber-kreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com