

Alsheim

# Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

*CODE DU BIEN: 23154024*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 21 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.685 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | 23154024                 |
| Surface habitable      | ca. 419,8 m <sup>2</sup> |
| Type de toiture        | Toit à la Mansart        |
| Pièces                 | 21                       |
| Année de construction  | 1800                     |
| Place de stationnement | 12 x surface libre       |

|                              |                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.550.000 EUR                                                               |
| Type de bien                 | Château                                                                     |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises   |
| Technique de construction    | massif                                                                      |
| Surface de plancher          | ca. 512 m <sup>2</sup>                                                      |
| Aménagement                  | Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage centralisé | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Gaz                  |                              |                      |

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## Une première impression

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses.

Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude.

Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden.

Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum.

Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab.

Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten.

Die Lage des Schlosses ist ideal.

Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt.

Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen.

Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen.

Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.

CODE DU BIEN: 23154024 - 67577 Alsheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)