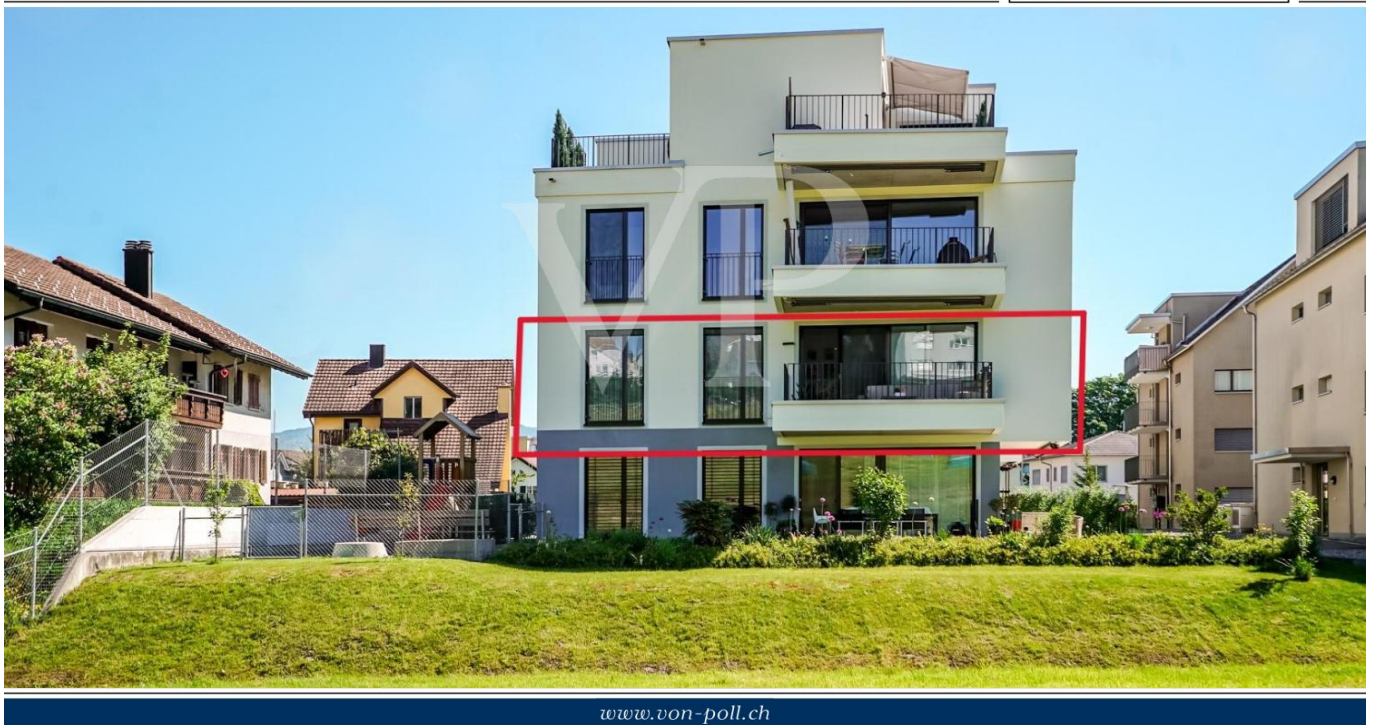


Tuggen

# Helle 3.5 Zimmer Wohnung - ein Traum in Weiss und Creme

CODE DU BIEN: CH252468476



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PRIX D'ACHAT: 1.300.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 97,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH252468476
Surface habitable	ca. 97,5 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.300.000 CHF
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



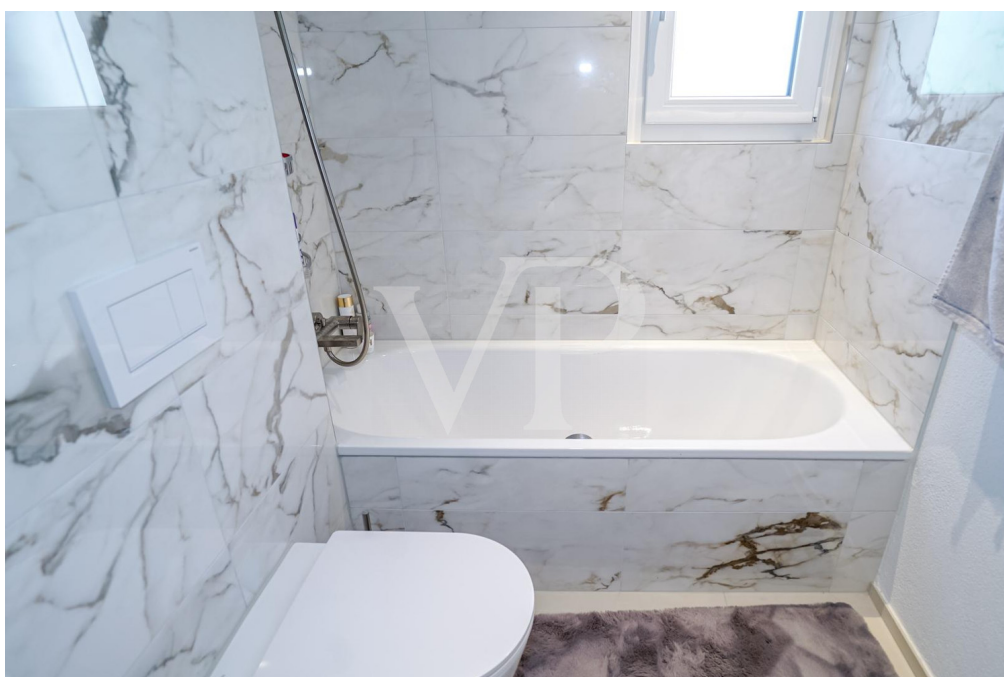
CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété





CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



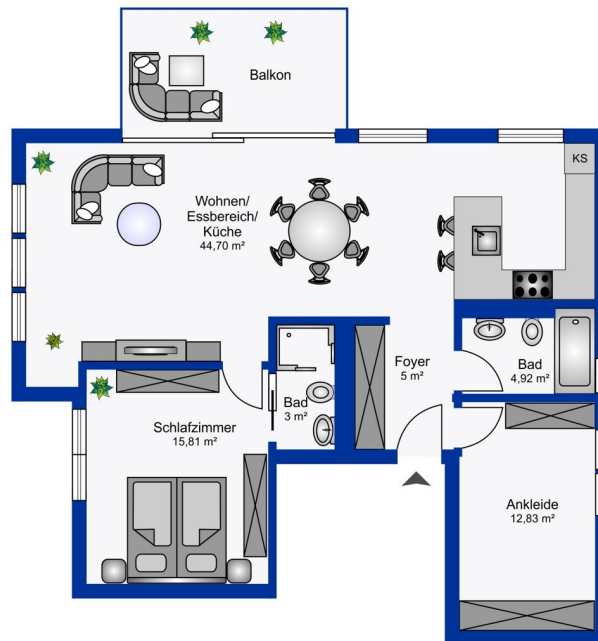
CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



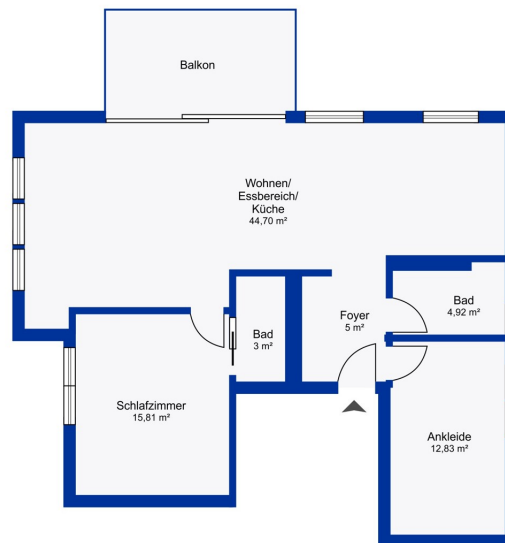
CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## Une première impression

Zum Verkauf steht eine neuwertige 3.5 Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2023 mit einer Wohnfläche von rund 100 m<sup>2</sup>. Die Immobilie verbindet modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Materialisierung und präsentiert sich dank des jungen Baujahrs in erstklassigem, sehr gepflegtem Zustand.

Der Grundriss ist klar gegliedert und schafft eine angenehme Balance zwischen offenen Begegnungszonen und ruhigen Rückzugsbereichen. Zwei grosszügige Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles und zeitgemässes Zuhause legen.

Das Herzstück bildet der offene Wohn und Essbereich mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Grosszügige Fensterflächen lassen reichlich Tageslicht in die Räume, unterstreichen die moderne Architektur und sorgen zu jeder Tageszeit für eine freundliche, helle Atmosphäre.



CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## Détails des commodités

Die beiden Badezimmer sind hochwertig ausgestattet und auf Komfort ausgelegt. Ein Bad verfügt über eine Badewanne für entspannte Momente, das zweite über eine geräumige Dusche für den praktischen Alltag. Durch die gelungene Kombination aus Funktionalität und Ästhetik entsteht ein stimmiges Gesamtbild.

Ein besonderes Plus ist der weiträumige Balkon mit Blick ins Grüne. Er bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und lädt vom ersten Frühlingstag bis in den goldenen Herbst zum Verweilen, Gärtnern und Geniessen ein. Die grossen Balkontüren erweitern den Wohnraum optisch nach aussen und bringen zusätzlich viel Tageslicht in die Wohnung.

Für behagliche Wärme sorgt eine effiziente Fussbodenheizung, die von einer modernen Wärmepumpe betrieben wird. Das System verteilt die Wärme gleichmässig in allen Räumen und überzeugt zugleich durch Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind. Zwei zusätzliche Kellerräume schaffen grosszügigen Stauraum für Saisonales, Sportgeräte und Alltägliches und erhöhen den Wohnkomfort spürbar. Der Zugang ist barrierefrei gestaltet und macht die Wohnung vielseitig nutzbar, auch in unterschiedlichen Lebensphasen.

Insgesamt bietet diese 3.5 Zimmer Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und ein modernes Ambiente zum Wohlfühlen. Neuwertige Bausubstanz, hochwertige Ausstattung und attraktive Aussenflächen ergeben ein Angebot, das gleichermaßen praktisch und repräsentativ ist. Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder zeigen Ihnen die Vorzüge dieser Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung. Auf Wunsch können die hochwertigen Designer Möbel übernommen werden, sodass Sie einziehen und sich vom ersten Tag an zuhause fühlen.

**CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohnquartier an ruhiger Lage mit guter Einbindung in das regionale Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Primarschule und Freizeitangebote liegen in kurzer Gehdistanz oder sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Bushaltestellen in der Umgebung stellen regelmässige Verbindungen zu den Bahnhöfen der Region her, von denen aus Sie bequeme Anschlüsse in Richtung Zürich, Rapperswil und St Gallen nutzen. Die Autobahn A3 ist über die Anschlüsse Lachen oder Reichenburg schnell erreichbar und ermöglicht zügige Fahrten in die wichtigsten Wirtschafts und Bildungsräume.

Auch der Flughafen Zürich ist gut angebunden und damit für Geschäfts und Privatreisen problemlos erreichbar. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, zentraler Erreichbarkeit und alltagsnaher Infrastruktur macht die Lage für junge Berufstätige und Familien besonders attraktiv.

CODE DU BIEN: CH252468476 - 8856 Tuggen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)