

Lupsingen

# Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

*CODE DU BIEN: CH21272038AM*

PRIX D'ACHAT: 890.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 132 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 205 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen**

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | CH21272038AM      |
| Surface habitable      | ca. 132 m²        |
| Type de toiture        | à deux versants   |
| Pièces                 | 5.5               |
| Chambres à coucher     | 4                 |
| Salles de bains        | 2                 |
| Année de construction  | 1830              |
| Place de stationnement | 2 x surface libre |

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat              | 890.000 CHF                        |
| Type de bien              | Maison individuelle                |
| État de la propriété      | Refait à neuf                      |
| Technique de construction | massif                             |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Plans d'étage



### ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m<sup>2</sup>
- 02 Technikraum - 6,81 m<sup>2</sup>
- 03 Elternzimmer - 18,22 m<sup>2</sup>
- 04 Bad - 8,15 m<sup>2</sup>



### OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m<sup>2</sup>
- 02 Reduit - 3,09 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m<sup>2</sup>
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m<sup>2</sup>
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m<sup>2</sup>
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m<sup>2</sup>
- 05 Bad - 5,77 m<sup>2</sup>

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen**

## Une première impression

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung genießen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe genießen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohntraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

**CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen**

## Tout sur l'emplacement

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

CODE DU BIEN: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)