

Kühlungsborn

# Bungalow in strandnaher Lage | den eigenen Haustraum auf bezauberndem Baugrundstück verwirklichen

CODE DU BIEN: 24092010P



PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 753 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## En un coup d'œil

|                        |                   |                              |                                                                           |
|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 24092010P         | Prix d'achat                 | 460.000 EUR                                                               |
| Place de stationnement | 2 x surface libre | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|                        |                   | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                        |                   | Aménagement                  | Jardin / utilisation partagée                                             |

CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## La propriété



**CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn**

## Une première impression

Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Schaffen Sie sich Ihren Lebensmittelpunkt und gestalten Ihr eigenes Heim in einer absolut bezaubernden Lage!

Ein ganz besonderes Grundstück inmitten eines gewachsenen Wohngebiets im östlichen Kühlungsborn unweit der Ostsee!

Das erschlossene Grundstück (Bauland) bietet mit 756 m<sup>2</sup> eine ideale Größe. Es ist mit einer immergrünen Hecke vollständig eingefriedet und sehr gepflegt. Es bietet bauträgerfreies Bauen in allen Facetten und Baustilen!

Im gehobenen Eigenheimgebiet "Mühlenblick" liegend, wird hiermit eine attraktive Lückenbebauung in einer gewachsenen Wohnumgebung möglich. Die einzigartige Lage im Stadtgefüge und im Naturraum, ist zugleich von einer durchgrünten Bebauung mit offenen Räumen und von verkehrsberuhigten Wegen bzw. reiner Anwohnernutzung gekennzeichnet.

Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten und Details. Sprechen Sie uns an!

CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## Détails des commodités

- bauträgerfreies Bauen
- Ihr Wunschhaustyp ist möglich
- Bebauung inmitten eines gehobenen Wohnumfeldes
- Strand- und Yachthafennah
- erschlossenes Grundstück
- ideale Größe mit einer Länge von ca. 42 m und einer Breite von ca. 18 m
- gepflegtes, eingefriedetes Grundstück
- ruhiges Wohngebiet
- B-Plan vorhanden

**CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn**

## Tout sur l'emplacement

Eingebettet zwischen der blauen Ostsee und den rauschenden Wäldern des Naturschutzgebietes "Kühlung" präsentiert sich Kühlungsborn als einzigartiger Wohnort und zählt zu den ältesten und schönsten Ostseebädern in Mecklenburg-Vorpommern.

Die Immobilie befindet sich in im beliebten Stadtteil Kühlungsborn Ost in Nähe zur Seebrücke und zum Yachthafen und ist fast nur einen Steinwurf vom feinen und weitläufigen weißen Strand entfernt. Der breite Sandstrand zieht sich über circa 6 Kilometer hin. Kühlungsborn verfügt über eine der längsten Strandpromenaden (circa 3 Kilometer) Deutschlands.

Hier finden Sie beste Voraussetzungen für eigenes Wohnen verbunden mit den Annehmlichkeiten eines bei Urlaubern sehr beliebten Ostseebades. Ausgedehnte Strandspaziergänge und zahlreiche Freizeitaktivitäten warten auf Sie. Außerdem lockt ein vielfältiges Kulturprogramm Kühlungsborns Einwohner und Gäste regelmäßig vor die Tür. Die Lage zeichnet sich ebenso durch die hervorragende Infrastruktur aus. In ein paar Minuten sind Sie am Yachthafen, der wie auch das Zentrum-Ost von Kühlungsborn, mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer abwechslungsreichen gastronomischen Vielfalt aufwartet. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben.

Die Münsterstadt Bad Doberan erreichen Sie mit dem Pkw in circa 10 Fahrminuten. Die Hansestadt Rostock ist 25 km von Kühlungsborn entfernt.

Mit der dampfbetriebenen Schmalspurbahn "Molli" fahren Sie in circa 45 Minuten im einzigartig nostalgischen Flair von Doberan über Heiligendamm bis nach Kühlungsborn West, während Sie im Speisewagen Ihren Kaffee und ein Stückchen Kuchen genießen können.

Das Ostseebad Kühlungsborn bietet hervorragende Bedingungen den Lebensmittelpunkt hierher zu verlagern - Sommer, wie Winter und ist damit saisonunabhängig. Überzeugen Sie sich selbst!

CODE DU BIEN: 24092010P - 18225 Kühlungsborn

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)