Limburg an der Lahn / Linter

Limburg Linter. Neubaugebiet.

CODE DU BIEN: 24189032

PRIX D'ACHAT: 162.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 405 m^2

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24189032

Prix d'achat	162.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

La propriété

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

Une première impression

Linter ist ein Ortsteil von Limburg und besonders für Familien und Pendler Richtung Wiesbaden und Frankfurt beliebt. Das Neubaugebiet wird in Richtung Mensfelden weiter erschlossen. Aus dem Umlegungsverfahren haben wir Bestandgrundstücke im Verkauf, die ab ca. 400 m² Größe zur Verfügung stehen. Erschließungskosten sind nicht enthalten und sind mit der Stadt separat abzurechnen.

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

Détails des commodités

Die geplanten Kennziffern:
WA - allgmeines Wohngebiet
GRZ 0,3
GFZ 0,6
Anzahl der Vollgeschosse II
Max. 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig
Bei Doppelhäuser ist max. 1 Wohneinheit pro Doppelhaushälfte zulässig.
Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach
Dachneigung Satteldach, Walmdach 20-40 Grad, Pultdach 10-25 Grad min. 25 Grad
Gebäudehöhe max 196,00 ü. NN
Erschließungskosten sind nicht enthalten und sind mit der Stadt separat abzurechnen.

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

Tout sur l'emplacement

Sehr schöne Lage in Limburg in einem modernen jungen Wohngebiet. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder die schnelle Anbindung an Bahn- und Autobahn - alles ist ideal in kürzester Zeit zu erreichen. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet Moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24189032 - 65550 Limburg an der Lahn / Linter

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limbourg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com