

Leipzig – Gohlis-Süd

NEU - Möblierter Wohnraum mit Einbauküche, Parkett & Stellplatz

CODE DU BIEN: 25474014



PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25474014
Surface habitable	ca. 114 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1860
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix de loyer	1.700 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

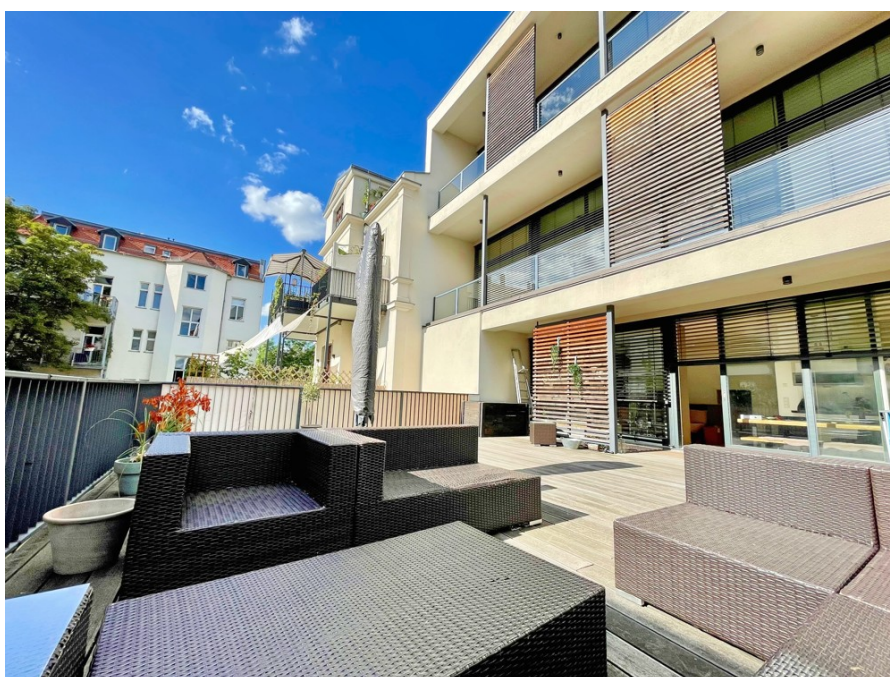
CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propriété



CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

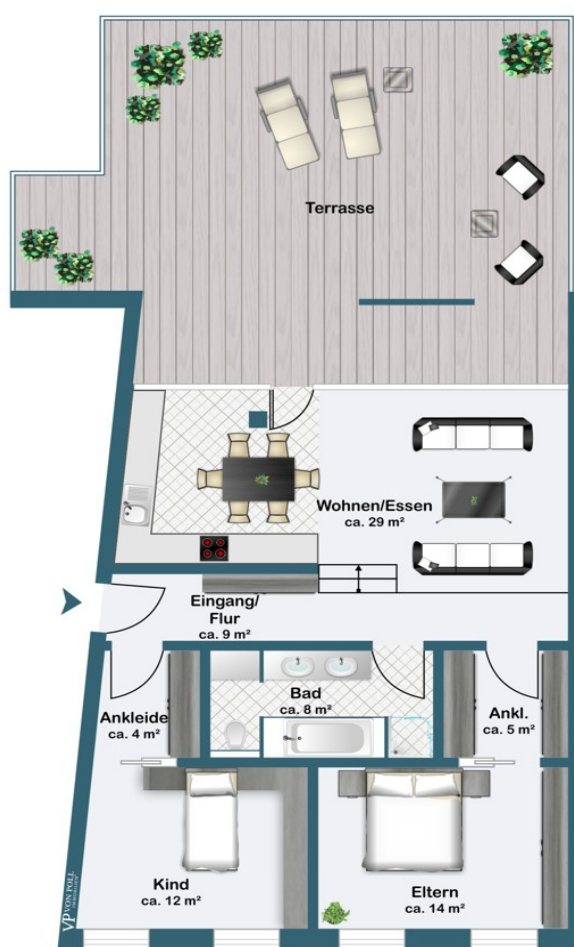
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Une première impression

Einmalig Besonders! In bester Lage von Gohlis Süd erwartet Sie diese traumhafte Wohnung mit sensationellen Highlights und vielen Extras.

Die Wohnung versprüht Moderne, Eleganz und Wohlfühlatmosphäre. Auf ca. 114 m² Wohnfläche sind drei Zimmer zuzüglich zwei separaten Ankleiden, einem exklusiven Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, einer ansprechenden Designerküche sowie einer großzügigen Terrasse angeordnet. Ob Sonnenplatz oder Schattenplatz...hier erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.

Dieser gehobene Lebensstil setzt sich in der Wohnung fort. Mit Parkettboden und einem ansprechenden Lichtkonzept ausgestattet, wird hier Wohlfühlen erlebt. Von dem Küchenbereich oder von der Couch hat man immer einen tollen Blick auf die Terrasse.

Beide Schlafzimmer verfügen jeweils über eine Ankleide, welche zusätzlichen Platz bieten. Das Badezimmer wurde ausschließlich mit einer hochwertigen Sanitärkeramik konzipiert. Weitere Highlights sind die eingelassenen Lichtspots im Boden sowie ein Einbauradio der Marke Gira.

Ein Mietvertrag wird mit dem Eigentümer, befristet, für sechs Monate geschlossen, kann optional aber verlängert werden.

Lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour - Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Détails des commodités

- Echtholzparkett in allen Räumen
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- Indirekte Beleuchtung im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Großzügige Terrasse
- Ein Carportstellplatz im Innenhof
- Kellerabteil
- Ein Mietvertrag wird mit dem Eigentümer, befristet, für sechs Monate geschlossen, kann optional aber verlängert werden

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Tout sur l'emplacement

Diese Immobilie befindet sich im Stadtteil Gohlis-Süd, in Gesellschaft gut erhaltener Villen und imposanter Mietshäuser aus Gründerzeit und Jugendstil.

Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Gastronomie sind vorhanden. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gewährleistet. So sind Sie in ca. 5 Minuten bequem in der Innenstadt. Die Nähe des Rosentals, als Teil des über die gesamte Stadt ausgedehnten Auenwaldes, die fußläufige Erreichbarkeit des Gohliser Schlösschens – und ein paar Schritte weiter der Leipziger Zoo mit seinen abwechslungsreichen Biotopen, macht das Wohnen im Stadtteil Gohlis-Süd äußerst attraktiv.

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25474014 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com